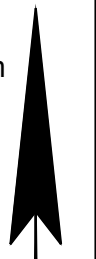


M. 1 : 1250

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche / F+R = Fuß- und Radweg / P = Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
LSW = Lärmschutzwall
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

× 23.55 eingemessene natürliche Geländehöhe (Geländeoberkante - GOK in Meter über NHN)

44 Baugrundstücke im Wohngebiet
4 Baugrundstücke im Mischgebiet



Gemeinde Esterwegen
Poststraße 13
26897 Esterwegen
BP61.DWG
Stand: 25.03.2019

**Aufteilungskonzept zum
Bebauungsplan Nr. 61
" Am Berg "**

Mit örtlichen Bauvorschriften
- Entwurf - - Auslegungsexemplar -