

GEMEINDE ESTERWEGEN

Landkreis Emsland

Der Gemeindedirektor



Rathaus, Poststraße 13

Amt: 60

Auskunft erteilt: Herr Hüntelmann
Herr Lindemann

☎ Zentrale: 05955 / 200-0

Durchwahl: 200-29 oder
200-32

Fax: 200-20

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30-12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Esterwegen, den .03.2020

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45a „Am Kamm, Teil 1“ einschl. der örtlichen Bauvorschriften (gestalterische Festsetzungen)- im vereinfachten Verfahren gemäß 13 Baugesetzbuch (BauGB)

*** Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 26. März 2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45a „Am Kamm, Teil 1“, 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird. Der Ratsbeschluss wird hiermit bekanntgegeben.

Bei dieser Planaufstellung handelt es sich um die Ergänzung der örtlichen Bauvorschriften. Um Fehlentwicklungen zu vermeiden und die im Plangebiet entstandenen, gestalterischen Strukturen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen zu sichern, sollen im vorliegenden Gebiet die Art und Höhe der Grundstückseinfriedungen zum Straßenraum hin zukünftig angepasst werden.

Das Gebiet der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr.45a „Am Kamm, Teil 1“ liegt nordwestlich der Ortsmitte von Esterwegen ca. 350m südlich der Hauptstraße (L30) und ca. 400m nordwestlich der Poststraße (K116). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.45a umfasst, mit Ausnahme von bereits mit den Bebauungsplänen 54 und 59 überplanten kleinen Teilflächen im nordöstlichen Randbereichen, den gesamten Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes, rechtskräftig seit dem 15.07.2005. Die Gebietsabgrenzung ist im nachstehenden Übersichtsplan markiert.


(C. Hüntelmann)

Ausgehängt am: .03.2020

Abgenommen am: .03.2020

- Übersichtsplan -
unmaßstäblich

