

GEMEINDE ESTERWEGEN

Landkreis Emsland
Der Gemeindedirektor



Rathaus, Poststraße 13

Amt: 60

Auskunft erteilt: Herr Hüntelmann

Herr Lindemann

☎ Zentrale: 05955 / 200-0

Durchwahl: 200-29 oder
200-32

Fax: 200-20

Sprechzeiten:

Montag-Mittwoch: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Esterwegen, den 11.08.2020

Bebauungsplan Nr. 62 „Südlich Lambertstraße/Mühlenberg“

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Südlich Lambertstraße/Mühlenberg“ beschlossen. Der Ratsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

Bei dieser Planaufstellung handelt es sich um die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Bereich Südlich der Ortslage von Esterwegen. Die Gemeinde beabsichtigt, vor dem Hintergrund der vorliegenden Nachfrage, die bestehenden Wohnbebauung im Bereich der Ortsmitte zu erweitern und damit eine geordnete Wohnbauentwicklung sicherzustellen.

Das Vorhabengebiet befindet sich im Bereich direkt südlich der Lambertstraße, zwischen der Landesstraße L 30 (Heidbrücker Straße) im Osten und der Kreisstraße K116 (Mühlenberg) im Westen. Die Gebietsabgrenzung ist im nachstehenden Übersichtsplan markiert.

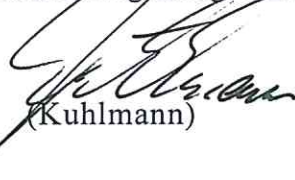
Die **Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentlichkeitsbeteiligung)** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet am **Donnerstag, dem 24. September 2020, in der Zeit von 16.30 bis 18.00 Uhr** im Rathaus in Esterwegen (Zimmer 109, 1.OG.), Poststraße 13, statt. Während dieser Beteiligung werden die Ziele und Zwecke der Planung erläutert; jedermann hat Gelegenheit, sich zu dieser Planung zu äußern.

Da das Rathaus in Esterwegen aufgrund der Corona-Krise für den Publikumsverkehr geschlossen werden musste, können die Unterlagen derzeit bis auf Weiteres nur mit vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05955/200-0 eingesehen werden.

Aufgrund der aktuellen Hygienevorschriften darf der Auslegungsraum nur einzeln betreten werden. Die o.g. Öffnungszeiten bleiben weiterhin unberührt.

Darüber hinaus wird aus Gründen des Gesundheitsschutzes darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg www.esterwegen.de unter der Rubrik Wirtschaft/Bauen-Bauleitpläne-Öffentliche einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.

i.V.


(Kuhlmann)



Gemeinde Esterwegen

Bebauungsplan Nr. 62

"Südlich Lambertstraße / Mühlenberg"

Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

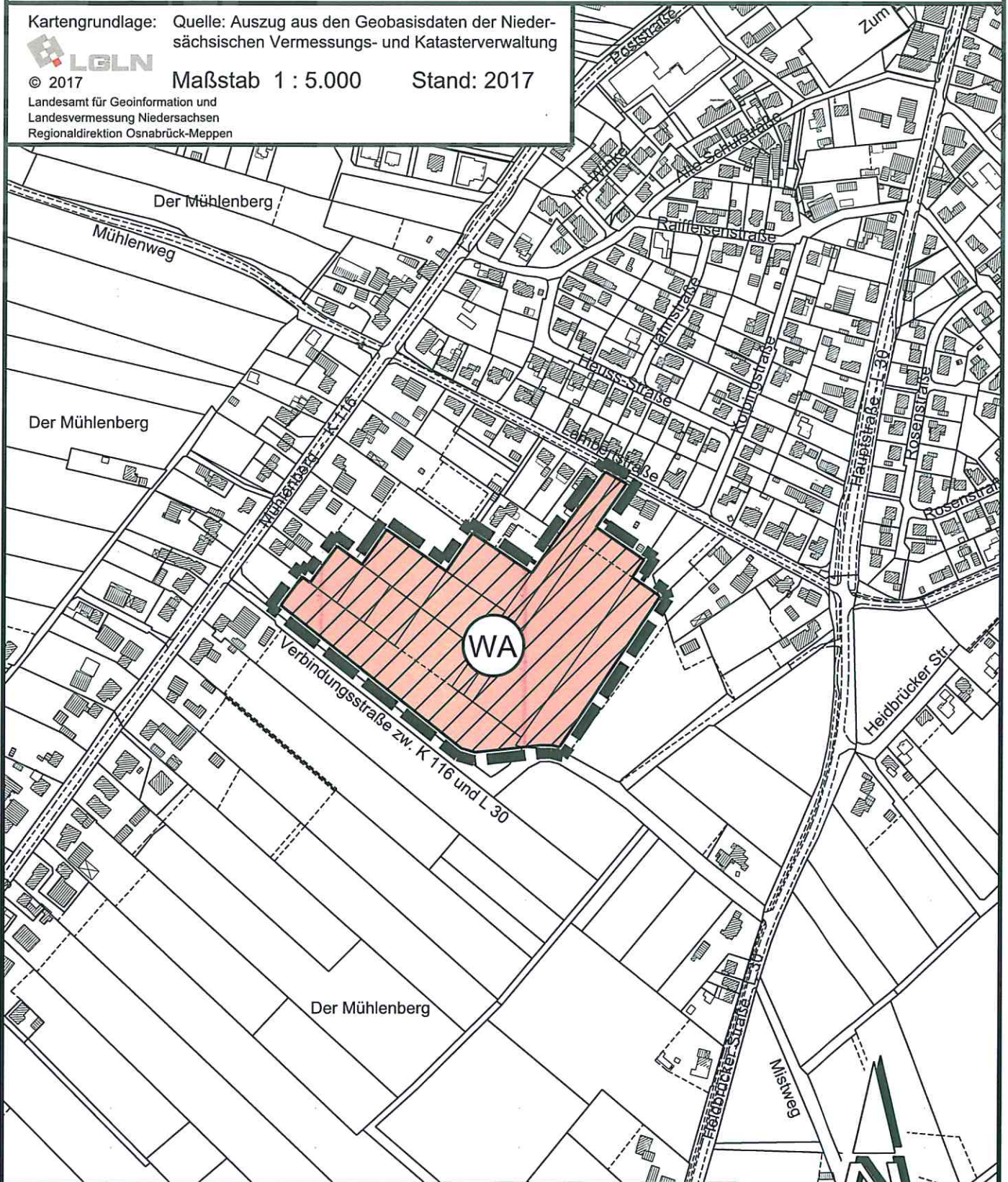


© 2017

Maßstab 1 : 5.000

Stand: 2017

Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen



Allgemeines Wohngebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1 : 5000

Stand: 30.06.2020