

Gemeinde Breddenberg

Landkreis Emsland

Der Bürgermeister



Gemeinde Breddenberg * Hauptstraße 25 * 26897 Breddenberg

Telefon: 05954 / 1423

Sprechzeiten: dienstags 14.00 - 17.00 Uhr
donnerstags 10.00 - 12.00 Uhr

Auskunft erteilt: Bürgermeister Herr Hanekamp

Samtgemeinde Nordhümmling

Herr Hüntelmann, Tel.: 05955/200-29

Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32

Fax: 05955/200-20

E-Mail: info@nordhuemmling.de

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Breddenberg, den *M*.12.2020

Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II“ einschl. örtlicher Bauvorschriften

Der Rat der Gemeinde Breddenberg hat in seiner Sitzung am 07. Oktober 2020 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Emsland wird der Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung rechtskräftig.

Der Gewerbestandort „Am Koopmannsberg“ der Gemeinde Breddenberg wurde im Rahmen diverser Bebauungspläne entwickelt. Die damit ausgewiesenen Gewerbegrundstücke sind im Wesentlichen vergeben. Daher wird beabsichtigt eine Erweiterung von ca. 2,5 ha im südwestlichen Anschluss an dem vorhandenen Gewerbegebiet auszuweisen. Die Flächen sind im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Nordhümmling bereits als städtebaulich sinnvolle Erweiterung des Standortes vorgesehen und als Gewerbegebiet dargestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung kann gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ab sofort während der Dienststunden im Gemeindebüro, Hauptstr. 25 in Breddenberg oder im Rathaus – Bauverwaltung -, Poststraße 13 in Esterwegen, jedermann einsehen und über seinen Inhalt Auskunft erhalten.

Da das Gemeindebüro in Breddenberg sowie das Rathaus in Esterwegen aufgrund der Corona-Krise für den Publikumsverkehr eingeschränkt werden musste, können die Unterlagen derzeit bis auf Weiteres nur mit vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05954-1423 oder 05955/200-0 eingesehen werden.

Aufgrund der aktuellen Hygienevorschriften darf der Auslegungsraum nur einzeln betreten werden. Die o.g. Öffnungszeiten bleiben weiterhin unberührt.

Der Bebauungsplan ist ergänzend auch im Internet unter der Adresse www.breddenberg.de unter der Rubrik Bauleitpläne/Bebauungspläne (rechtskräftig) verfügbar sowie zusätzlich über das Internetportal des Landes Niedersachsen über den Link <https://uvp.niedersachsen.de> aufrufbar.

