

# SAMTGEMEINDE NORDHÜMMLING

Landkreis Emsland  
Der Samtgemeindebürgermeister



Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13, 26897 Esterwegen  
Dienststelle Surwold, Hauptstraße 87, 26903 Surwold

Bearbeitet von  
Herrn Klaßen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)

☎ Zentrale (04965) 9131-0

Surwold

622-20-45

Durchwahl -15

11.01.2021

## Bekanntmachung

### **107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling hier: Darstellung von Gewerbeflächen in der Mitgliedsgemeinde Surwold Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 die Aufstellung der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Das Gebiet der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling befindet sich im westlichen Bereich des Ortsteiles Börgerwald der Mitgliedsgemeinde Surwold ca. 1,4 km westlich des Ortszentrums (Kirche) und ca. 1 km nördlich der Neubörger Straße. Es wird im Osten und Norden von der Straße „Am Wattberg“ begrenzt. Ca. 230 Meter westlich befindet sich die Straße „Am Sandberg“. Das Plangebiet ist im nachstehenden Übersichtsplan entsprechend markiert.

Im westlichen Bereich der Ortslage von Börgerwald hat sich seit den 90er Jahren ein Gewerbebestandort entwickelt. In diesem Gewerbegebiet stehen derzeit keine Grundstücke mehr zur Verfügung. Es besteht jedoch ein dringender Erweiterungsbedarf eines ortsansässigen Gewerbebetriebes am bestehenden Betriebsstandort. Zu diesem Zweck hat der Betrieb westlich des bestehenden Standortes eine Fläche erworben, die nun überplant werden soll.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet am **Donnerstag, den 21.01.2021, in der Zeit von 14.00 bis 18.00 Uhr** im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling in Esterwegen, Poststraße 13, 26897 Esterwegen (Zimmer 109) und im Rathaus in Surwold, Hauptstraße 87, 26903 Surwold (Eingangsbereich des Rathauses), statt. Während dieser Beteiligung werden die Ziele und Zwecke der Planung erläutert; jedermann hat Gelegenheit, sich zu dieser Planung zu äußern.

Dienstgebäude  
Hauptstr. 87  
26903 Surwold  
Zimmer 4

**Besuchszeiten**  
Mo. - Di. 8:30 - 12:00 Uhr  
und 14:00 - 16:00 Uhr  
Mi. 8:30 - 12:00 Uhr  
Do. 8:30 - 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr  
Fr. 8:30 - 12:00 Uhr

**Telefon**  
(04965) 9131-0  
**Telefax**  
(04965) 9131-99

E-Mail:  
klassen@surwold.de  
**Homepage**  
Gemeinde Surwold  
www.surwold.de

**Bankkonten:**  
Sparkasse Emsland  
Kontonummer: 12 000 444  
Bankleitzahl: 266 500 01  
IBAN: DE33 2665 0001 0012 000 444  
BIC: NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmling  
Kontonummer: 2 5172 000  
Bankleitzahl: 280 697 06  
IBAN: DE95 2806 9706 002 5172 000  
BIC: GENODEF1BOG

**Rathaus Esterwegen, Poststraße 13, Zimmer 109:**

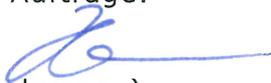
Da das Rathaus in Esterwegen aufgrund der Corona-Pandemie für den Publikumsverkehr eingeschränkt werden musste, können die Unterlagen nur mit vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05955/200-0 eingesehen werden. Aufgrund der aktuellen Hygienevorschriften darf der Auslegungsraum nur einzeln betreten werden. Die aufgeführten Öffnungszeiten bleiben weiterhin unberührt.

**Rathaus Surwold, Hauptstraße 87, Surwold:**

Da das Rathaus in Surwold aufgrund der Corona-Pandemie für den Publikumsverkehr eingeschränkt werden musste, erfolgt die Offenlegung der Entwürfe in Papierform im direkten Eingangsbereich des Rathauses. Aufgrund der aktuellen Hygienevorschriften darf der Auslegungsraum nur einzeln betreten werden. Die aufgeführten Öffnungszeiten bleiben weiterhin unberührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage:



(Hedemann)

Beginn des Aushangs: .01.2021

Ende des Aushangs: 22.01.2021



# Samtgemeinde Nordhümmling

107. Änderung des Flächennutzungsplanes

Mitgliedsgemeinde: **Surwold**

Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

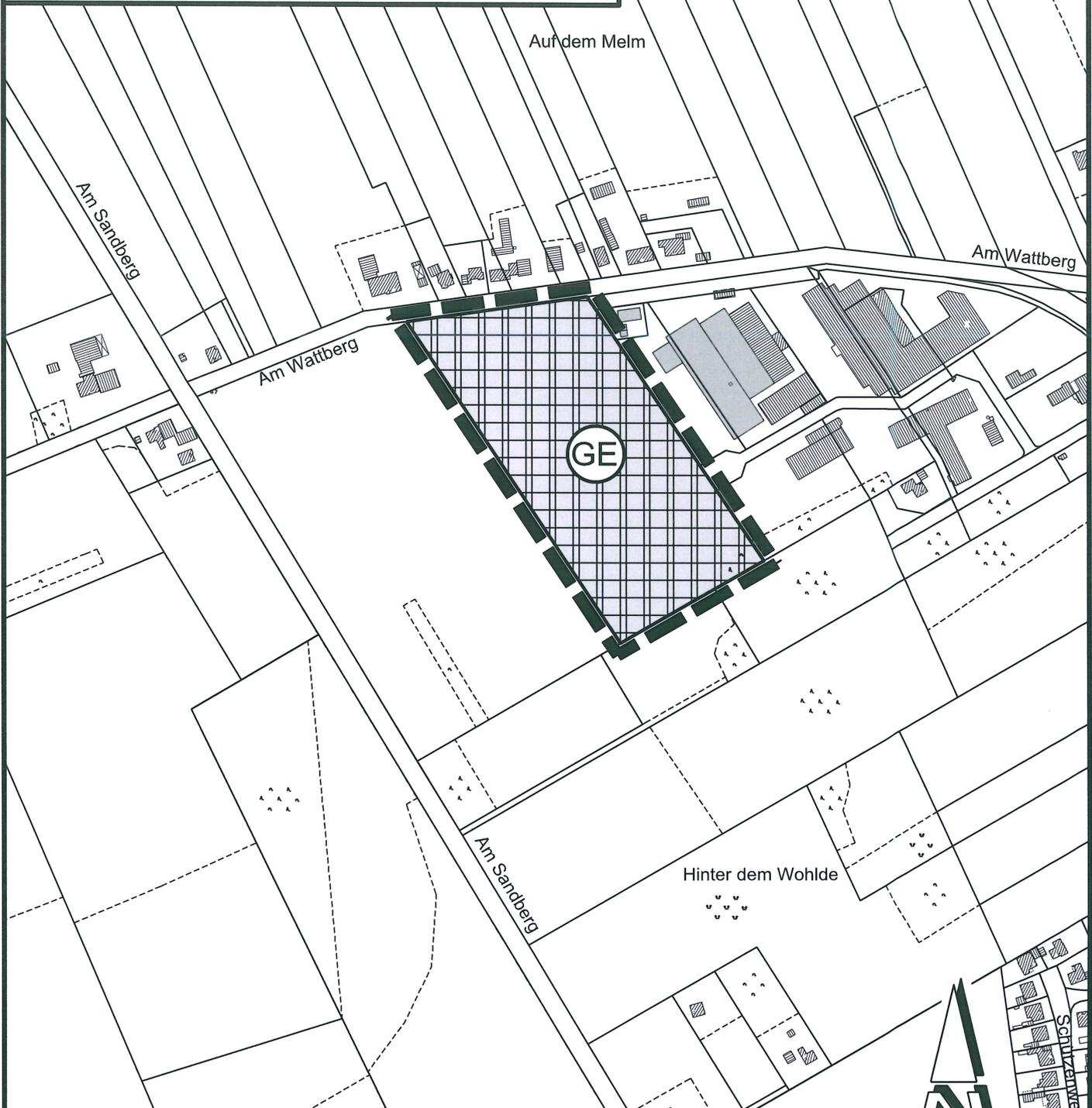


© 2017

Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Maßstab 1 : 5.000

Stand: 2017



Gewerbegebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



M. 1 : 5000

Stand: 23.11.2020