



# GEMEINDE BOCKHORST

Landkreis Emsland  
- Der Bürgermeister -

Gemeinde Bockhorst \* Kirchstraße 20 \* 26897 Bockhorst

**Sprechzeiten:**

Montag: 14:00 – 17:00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 – 18:00 Uhr  
Telefon: 0 49 67 / 2 68 Mobil: 01 76 / 78 98 62 26  
Fax: 0 49 67 / 93 90 78

[Bockhorst-Nordhümmeling@ewe.net](mailto:Bockhorst-Nordhümmeling@ewe.net)

**Auskunft erteilt:**

Samtgemeinde Nordhümmeling  
Herr Lindemann Tel.: 05955/200-32  
Fax: 05955/200-20  
E-Mail: [bernd.lindemann@nordhuemmling.de](mailto:bernd.lindemann@nordhuemmling.de)

**Sprechzeiten:**

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr  
Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr  
Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr  
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

## Bekanntmachung

Bockhorst, den 14.07.2021

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Mühlenstraße“ einschl. der örtlichen Bauvorschriften (gestalterische Festsetzungen) - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **\* Öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Mühlenstraße“, 3. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften liegen

**vom 26 Juli 2021 bis 26 August 2021 (einschl.)**

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht im Gemeindehaus Bockhorst, Kirchstraße 20, 26897 Bockhorst sowie im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmeling, Poststr. 13, Zimmer 109, 1.OG in Esterwegen, während der o.a. Dienststunden öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen wird.

Bei der 3. Änderung des Bebauungsplanes handelt es sich um die Änderung einer festgesetzten öffentlichen Grünfläche. Um eine Nachverdichtung der Innenentwicklung realisieren zu können, soll der bisher im Bereich des Plangebietes festgesetzte „Kinderspielplatz“ teilweise als „Wohnbaufläche“ überplant werden. Auf der restlichen Grünfläche soll der Spielplatz erhalten bleiben.

Der Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 7 „Mühlenstraße“, 3. Änderung der Gemeinde Bockhorst befindet sich nordöstlich der Ortslage von Bockhorst, zwischen der Kirchstraße

**Bankkonten:**

Sparkasse Emsland:  
(IBAN) DE59 2665 0001 0009 0019 00  
(BIC) NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmeling:  
(IBAN) DE95 2806 9706 0050 100 000  
(BIC) GENODEF1BOG

**Internet:**

[www.sg-nordhuemmling.de/Bockhorst](http://www.sg-nordhuemmling.de/Bockhorst)

im Westen und der Rehbocksheide im Osten. Die Gebietsabgrenzung der Bebauungsplanänderung ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet.

**Da das Gemeindehaus in Bockhorst sowie das Rathaus in Esterwegen aufgrund der Corona-Krise für den Publikumsverkehr eingeschränkt werden musste, können die Unterlagen zur Vermeidung von Menschenansammlung bis auf Weiteres nach telefonischer Terminabsprache unter 04967/268 oder 05955/200-0 eingesehen werden.**

**Aufgrund der aktuellen Hygienevorschriften darf der Auslegungsraum nur einzeln betreten werden. Die o.g. Öffnungszeiten bleiben weiterhin unberührt.**

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den ausgelegten Planunterlagen haben, stehen Ihnen

- Bürgermeister Mönnikes, Mobil: 0176-78986226
- Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32

zur Verfügung.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.

Der Planentwurf einschl. der Entwurfsbegründung wurden im Sinne des § 4 a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite [www.sg-nordhuemmling.de/bockhorst](http://www.sg-nordhuemmling.de/bockhorst) unter der Rubrik **Wirtschaft/Bauen-Bauleitpläne-Öffentliche Auslegung** bereitgestellt.

  
**Mönnikes**  
Bürgermeister

### Übersichtsplan (unmaßstäblich)

