

**Gemeinde Esterwegen**  
Poststraße 13  
26897 Esterwegen

Stand: 26.10.2021

## Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 62

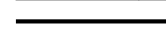
### " Südlich Lambertstraße / Mühlenberg "

Mit örtlichen Bauvorschriften

## Zeichenerklärung:



Straßenverkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg



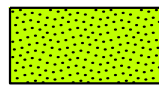
Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Parzellierungsvorschlag



Private Grünfläche (PG)  
Zweckbestimmung:  
Versickerungsanlage



Eiche; 1,0; 9,0 eingemessener Einzelbaum



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



© 2020



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
des Landesamtes für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

# M. 1 : 1000



**BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Flur: 57

48 Baugrundstücke

Geltungsbereich  
des BP Nr. 64

Geltungsbereich  
des BP Nr. 64