
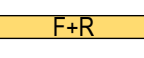

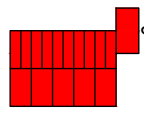








NORD

Planzeichenerklärung:

-  Planstraße
-  F+R Fuß- und Radweg
-  mögliche Grundstücksaufteilung
-  mögliche Bebauung
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Fläche für Lärmschutzwall Höhe 3 m
-  Fläche für mögliches Regenversickerungsbecken
-  Geltungsbereich

Anzahl Grundstücke: 26 Stück
 Grundstücksgrößen: 690 m² - 885 m²
 Planstraße: 4.115 m²
 Fuß- und Radweg: 237 m²

THOMAS HONNIGFORT
 Bauleitplanung • Erschließungsplanung • Landschaftsplanung
 Freiraumplanung • Projektmanagement
 49733 Haren / Ems • Nordring 21 • Tel.: 05932 - 50 35 15 • Fax.: 05932 - 50 35 16
 Proj. Nr.: 40 48 11
 Proj.: B-Plan Nr. 17 "Lerchenweg Erweiterung"
Bebauungsvorschlag
 Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Osnabrück - Meppen - Katasteramt Papenburg, Aufg.: L4-0066/2021
 M.: 1 : 1.000 | 09.02.2022
 Ausdruck vom: 09.02.2022

20 m - Bauverbotszone
 gem. § 24 (1) NStrG

Schutzfläche

Am Koopmannsberg

K 118

Wachtelweg

Lerchenweg