



© 2015
M. 1 : 1250
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

X = verkauft
 R = reserviert



Gemarkung: Esterwegen
 Flur: 39

Sportanlage

Langeberg

Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche / F+R = Fuß- und Radweg / P = Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
LSW = Lärmschutzwall
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

x 23.55 eingemessene natürliche Geländehöhe (Geländeoberkante - GOK in Meter über NHN)

39 Baugrundstücke im Wohngebiet
 4 Baugrundstücke im Mischgebiet



Gemeinde Esterwegen
 Poststraße 13
 26897 Esterwegen

BP61.DWG
 Stand: 26.08.2019

Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 61

" Am Berg "

Mit örtlichen Bauvorschriften
 - Entwurf - - Auslegungsexemplar -