

Gemeinde Breddenberg

Landkreis Emsland

Der Bürgermeister



Gemeinde Breddenberg * Hauptstraße 25 * 26897 Breddenberg

Telefon: 05954 / 1423

Sprechzeiten: dienstags 14.00 - 17.00 Uhr
donnerstags 10.00 - 12.00 Uhr

Auskunft erteilt: Bürgermeister Herr Hanekamp

Samtgemeinde Nordhümmling

Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32

Frau Stindt Tel.: 05955/200-41

Fax: 05955/200-20

E-Mail: bauleitplanung@nordhuemmling.de

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Breddenberg, den *19*.04.2022

Bebauungsplan Nr. 17 „Lerchenweg Erweiterung“, einschl. örtl. Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB)

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 (BauGB)**
- **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Breddenberg hat in seiner Sitzung am 04. März 2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lerchenweg Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß §13b Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Ratsbeschluss wird hiermit bekanntgegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen wird.

In der Gemeinde besteht eine rege Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken. Die Gemeinde beabsichtigt, vor dem Hintergrund der vorliegenden Nachfrage, die bestehenden Wohnbebauung im Bereich der Ortsmitte von Breddenberg zu erweitern und damit eine geordnete Wohnbauentwicklung sicherzustellen.

Das vorliegende Plangebiet liegt innerhalb der Ortslage ca. 500 m nördlich der Hauptstraße (Landesstraße L32). Die Größe des Änderungsbereiches umfasst ca. 3 ha. Es liegt angrenzend der Straße „Am Koopmannsberg“ K118.

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Lerchenweg Erweiterung“, einschl. Entwurfsbegründung, Gutachten zu Geruchsimmissionen, Lärmschutzgutachten, orientierende Baugrunduntersuchung sowie Entwässerungskonzept zum Bebauungsplanentwurf liegen in der Zeit

vom 27. April 2022 bis 30. Mai 2022 (einschl.)

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht im Gemeindehaus, Hauptstr. 25 in Breddenberg und im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13 (Zimmer 109) in Esterwegen, während der o.a. Dienststunden öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen können nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05954/364 oder 05955/200-0 eingesehen werden.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den ausgelegten Planunterlagen haben, stehen Ihnen

- Bürgermeister Hanekamp, Mobil: 01735405596
- Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32

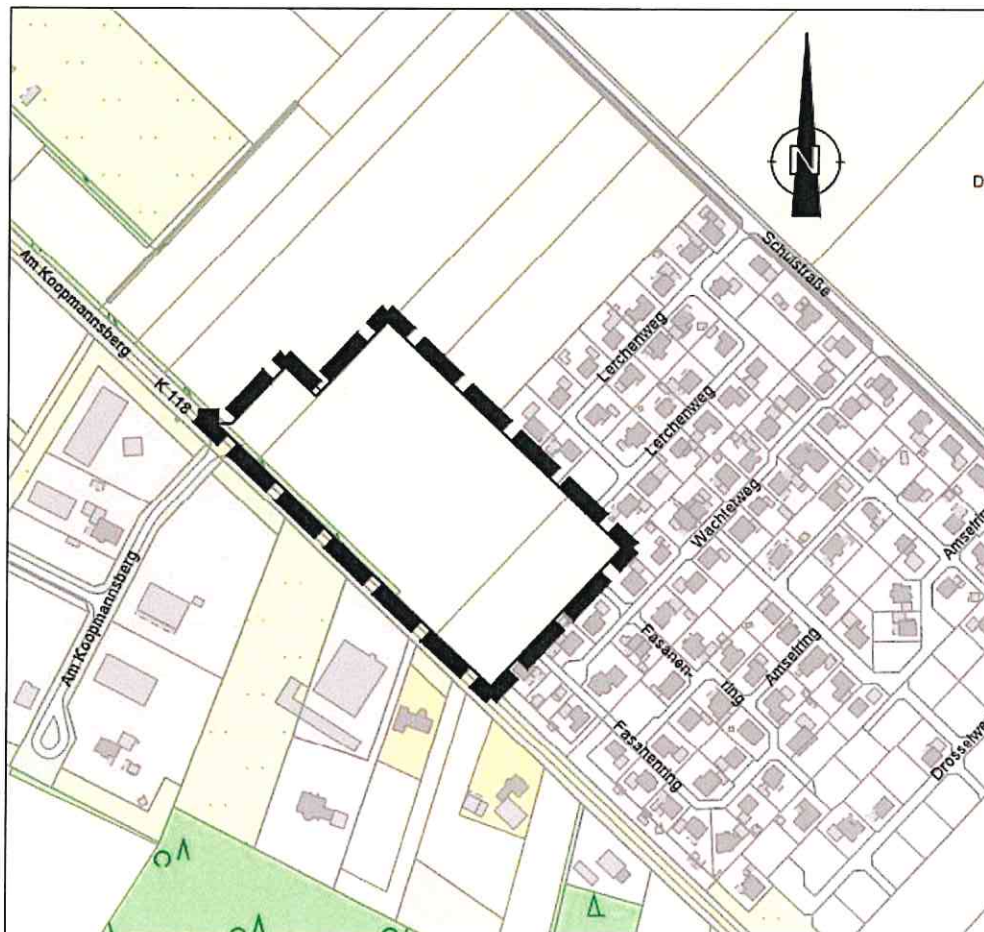
zur Verfügung.

Die Unterlagen können auf elektronischem Weg eingesehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abgegeben werden.

Der Planentwurf einschl. Entwurfsbegründung, Gutachten zu Geruchsimmissionen, Lärm- schutzgutachten, orientierende Baugrunduntersuchung sowie Entwässerungskonzept wurden auf der im Sinne des § 4 a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite www.breddeberg.de unter der Rubrik *Wirtschaft/Bauen-Bauleitpläne-Öffentliche Auslegung* bereitgestellt .


(Hanekamp)

- **Übersichtsplan** -
Unmaßstäblich



Ausgehängt am:

Abgenommen am: