



Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

26897 Esterwegen, den

M.05.2022

Bebauungsplan Nr. 67 „Gewerbegebiet Lattensberg, Südstraße, Teil IV“ einschl. örtlicher Bauvorschriften

- * **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)**
- * **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 23. Juni 2020 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Lattensberg, Südstraße, Teil IV“ einschl. örtlicher Bauvorschriften gefasst. Des Weiteren hat der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling in seiner Sitzung am 25. Juni 2020 den Beschluss über die Aufstellung der 105. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67 „Gewerbegebiet Lattensberg, Südstraße, Teil IV“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Lattensberg, Südstraße, Teil IV“ ist die weiterhin große Nachfrage an Gewerbegrundstücken. Aufgrund einer sinnvollen, städtebaulichen Entwicklung ist eine Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebietes geplant.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 2,8 ha liegt im Ortsteil Lattensberg südlich des Ortskernes von Esterwegen. Nordöstlich befindet sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 „An der Cundastraße“ sowie direkt südöstlich angrenzend die Bebauungspläne Nr. 1 a „Lattensberg“ und Nr. 21 „Gewerbegebiet Lattensberg II – Erweiterung“.

Zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird die erforderliche 105. Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Parallelverfahren durchgeführt.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Esterwegen gem.

§ 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am

Donnerstag, dem 02.06.2022
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr

im Rathaus in Esterwegen, kleines Sitzungszimmer (1.OG, Nr. 112), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

An dem Termin können Interessierte nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05955/200-0 teilnehmen.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Planentwurf, Grundzüge der Planung) auf der Internetseite der Gemeinde Esterwegen unter dem link: „www.esterwegen.de“, und dort unter der Rubrik

⇒ **Wirtschaft/Bauen** ⇒ **Bauleitpläne** ⇒ **Öffentliche Auslegung**
zur Verfügung gestellt.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der email-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.


(C. Hüntelmann)

Übersichtskarte
(unmaßstäblich)

