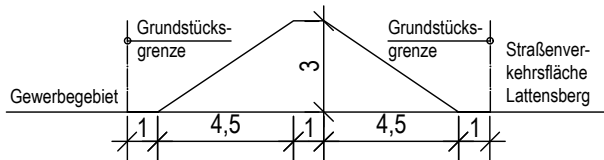


Gemeinde Esterwegen

Bebauungsplan Nr. 67

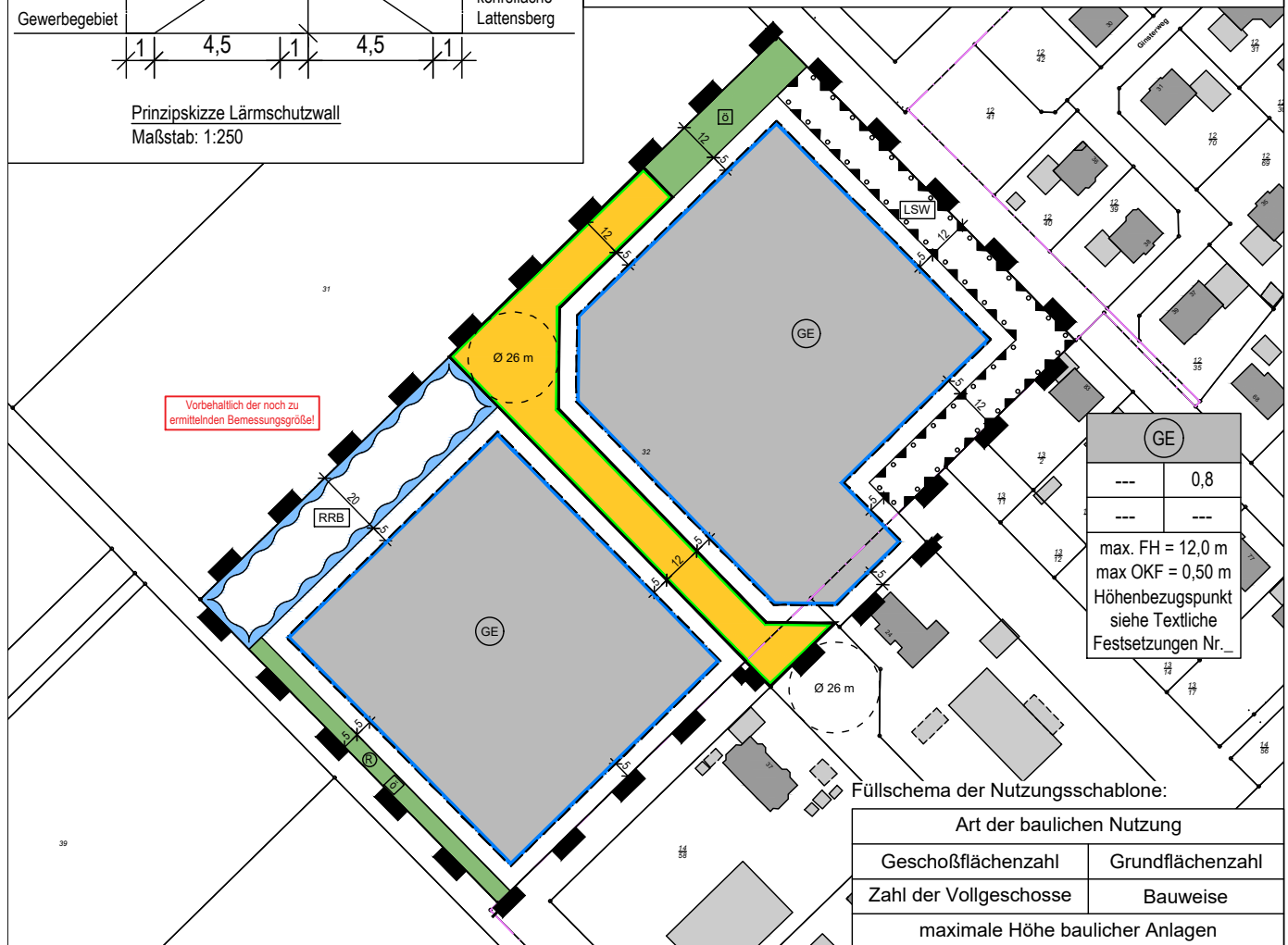
"Gewerbegebiet Lattensberg, Südstr., Teil IV" - Nutzungskonzept -



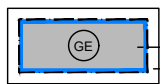
Prinzipskizze Lärmschutzwall
Maßstab: 1:250



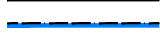
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geo-
information und Landesvermessung Niedersachsen © 2021



Planzeichenerklärung



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche



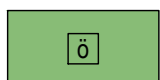
Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



Räumstreifen für Gewässerunterhaltung

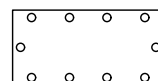


Umgrenzung von Flächen für die Wasser-
wirtschaft und die Regelung des Wasser-
abflusses

Zweckbestimmung:



Regenrückhaltebecken



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkun-
gen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Zweckbestimmung:



Lärmschutzwall, Höhe = 3 m



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maßstab: 1 : 2.000,
Stand: 09.05.2022

