

# SAMTGEMEINDE NORDHÜMMLING

Landkreis Emsland

Der Samtgemeindebürgermeister



Nordhümmling  
*Natürlich*

Samtgemeinde Nordhümmling, Postfach 11 51, 26893 Esterwegen

Rathaus

Poststraße 13, 26897 Esterwegen

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08:30 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

## Bekanntmachung

Esterwegen, den 25.05.2022

### **106. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling; Darstellung von Flächen für Gemeinbedarf, Feuerwehr, gewerbliche und ge- mischte Bauflächen in der Mitgliedsgemeinde Esterwegen**

- \* **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- \* **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling hat in seiner Sitzung am 25. Juni 2020 den Beschluss über die Aufstellung der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 106. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Anlass für die 106. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines neuen Feuerwehrstandortes sowie eines Sonder- und Gewerbegebietes für die Ansiedlung eines Baufachmarktes/Baustoffhandels und weiterhin eines kleineren Gewerbe- und Mischgebietes, um auch kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben eine Ansiedlungsmöglichkeit bieten zu können.

Das Plangebiet der 106. Flächennutzungsplanänderung zur Größe von rd. 2,6 ha liegt südlich des Ortskerns von Esterwegen und östlich der „Heidbrücker Straße“ (L 30). Es umfasst Teile der Flurstücke 9, 11, 12 und 13/2 der Flur 57 in der Gemarkung Esterwegen.

Die Lage des Plangebietes kann dem nachfolgenden Kartenausschnitt entnommen werden.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Samtgemeinde Nordhümmling gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am

**Donnerstag, dem 09.06.2022  
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr**

im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, kleines Sitzungszimmer (1.OG, Nr. 112), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung der in Aufstellung befindlichen 106. Flächennutzungsplanänderung zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

**Bankkonten:** Sparkasse Emsland:  
(IBAN) DE59 2665 0001 0009 001900  
(BIC) NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmling:  
(IBAN) DE95 2806 9706 0050 1000 00  
(BIC) GENODEF1BOG

An dem Termin können Interessierte nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter 05955/200-0 teilnehmen

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Planentwurf, Beschreibung der Planung, faunistischer Fachbeitrag, geruchstechnischer Bericht, schalltechnischer Bericht, Baugrunduntersuchung und Einzelhandelskonzept) auf der Internetseite der Samtgemeinde Nordhümmling unter dem link: „[www.sg.nordhuemmling.de](http://www.sg.nordhuemmling.de)“, und dort unter der Rubrik

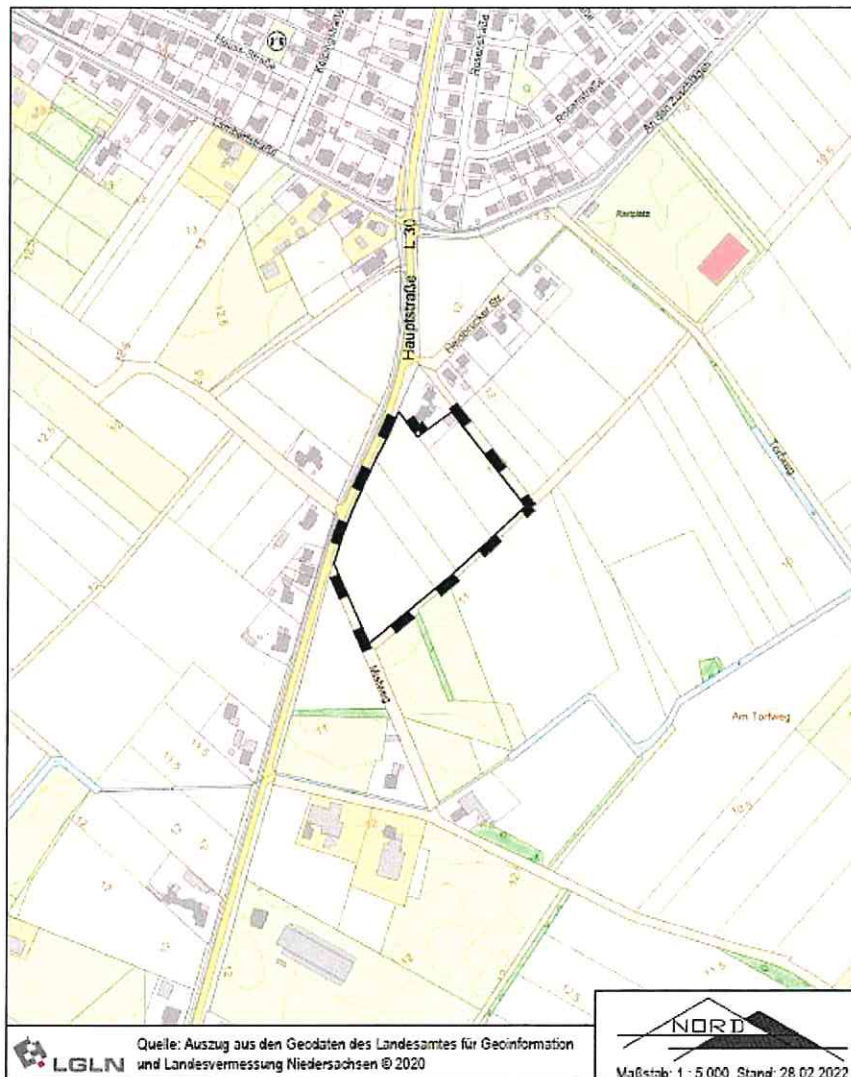
⇒ **Wirtschaft/Bauen** ⇒ **Bauleitpläne** ⇒ **Öffentliche Auslegung**  
zur Verfügung gestellt.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der email-Adresse [bauleitplanung@nordhuemmling.de](mailto:bauleitplanung@nordhuemmling.de) abzugeben.

Der Samtgemeindebürgermeister

  
(C. Hüntelmann)

- Übersichtsplan -



Ausgehängt am:

.05.2022

Abgenommen am:

.06.2022