

SAMTGEMEINDE NORDHÜMMLING

Landkreis Emsland

Der Samtgemeindebürgermeister



Nordhümmling
Natürlich

Samtgemeinde Nordhümmling, Postfach 11 51, 26893 Esterwegen

Rathaus

Poststraße 13, 26897 Esterwegen

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Esterwegen, den ^M05.2022

105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling;

Darstellung gewerblicher Bauflächen in der Mitgliedsgemeinde Esterwegen

- * **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- * **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling hat in seiner Sitzung am 25. Juni 2020 den Beschluss über die Aufstellung der 105. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 105. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Anlass für die 105. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die weiterhin hohe Nachfrage an Gewerbegrundstücken in der Gemeinde Esterwegen.

Aus städtebaulicher Sicht ist eine Erweiterung des bereits vorhandenen Gewerbegebietes durch eine angrenzende Entwicklung sinnvoll. Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Ziel ist es durch die 105. Änderung des Flächennutzungsplanes diese Fläche als gewerbliche Fläche auszuweisen.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 2,8 ha liegt im Ortsteil Lattensberg südlich des Ortskernes von Esterwegen. Der Bereich Lattensberg hat sich zu einem größeren Gewerbestandort entwickelt, der nun aufgrund der kontinuierlichen Nachfrage erweitert werden soll.

Die Lage des Plangebietes kann dem nachfolgenden Kartenausschnitt entnommen werden.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Samtgemeinde Nordhümmling gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am

**Donnerstag, dem 02.06.2022
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr**

im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, kleines Sitzungszimmer (1.OG, Nr. 112), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung der in Aufstellung befindlichen 105. Flächennutzungsplanänderung zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Bankkonten: Sparkasse Emsland:
(IBAN) DE59 2665 0001 0009 001900
(BIC) NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmling:
(IBAN) DE95 2806 9706 0050 1000 00
(BIC) GENODEF1BOG

An dem Termin können Interessierte nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 05955/200-0 teilnehmen.

Darüber hinaus werden die Unterlagen auf der Internetseite der Samtgemeinde Nordhümmling unter dem link: „www.sg-nordhuemmling.de“, und dort unter der Rubrik
⇒ **Wirtschaft/Bauen** ⇒ **Bauleitpläne** ⇒ **Öffentliche Auslegung**
zur Verfügung gestellt.

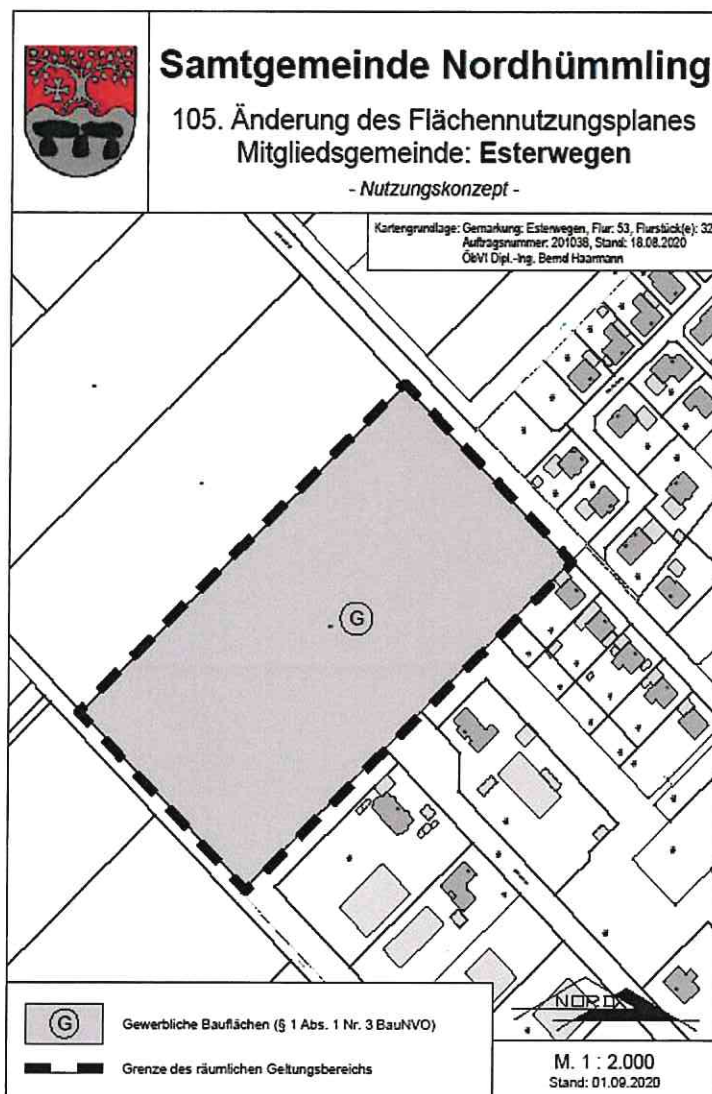
Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der email-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.

Der Samtgemeindebürgermeister



(C. Hüntelmann)

- Übersichtsplan -



Ausgehängt am: .05.2022

Abgenommen am: .06.2022