
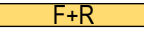

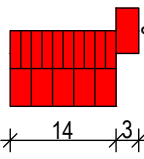

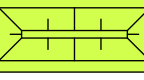
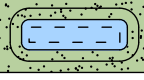





20 m - Bauverbotszone
gem. § 24 (1) NStrG

- Planzeichenerklärung:**
-  Planstraße
 -  F+R Fuß- und Radweg
 -  mögliche Grundstücksaufteilung
 -  mögliche Bebauung
 -  Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 -  Fläche für Lärmschutzwall Höhe 3 m
 -  Fläche für mögliches Regenversickerungsbecken
 -  Geltungsbereich

Anzahl Grundstücke: 26 Stück
 Grundstücksgrößen: 690 m² - 885 m²
 Planstraße: 4.115 m²
 Fuß- und Radweg: 237 m²

THOMAS HONNIGFORT
 Bauleitplanung • Erschließungsplanung • Landschaftsplanung
 Freiraumplanung • Projektmanagement
 49733 Haren / Ems • Nordring 21 • Tel.: 05932 - 50 35 15 • Fax.: 05932 - 50 35 16
 Proj. Nr.: 40 48 11
 Proj.: B-Plan Nr. 17 "Lerchenweg Erweiterung"
Bebauungsvorschlag
 Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Osnabrück - Meppen - Katasteramt Papenburg, Auftr. L4-0066/2021
 M.: 1 : 1.000 | 09.02.2022
 Ausdruck vom: 09.02.2022