



© 2015  
**M. 1 : 1250**  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

X = verkauft  
 R = reserviert  
 Kaufpreis 69,-- €/qm



### Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche / F+R = Fuß- und Radweg / P = Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung:  
LSW = Lärmschutzwall
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses  
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

× 23.55 eingemessene natürliche Geländehöhe (Geländeoberkante - GOK in Meter über NHN)

39 Baugrundstücke im Wohngebiet  
 4 Baugrundstücke im Mischgebiet



**Gemeinde Esterwegen**  
 Poststraße 13  
 26897 Esterwegen

BP61.DWG  
 Stand: 26.08.2019

## Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 61

### " Am Berg "

Mit örtlichen Bauvorschriften  
 - Entwurf - - Auslegungsexemplar -