
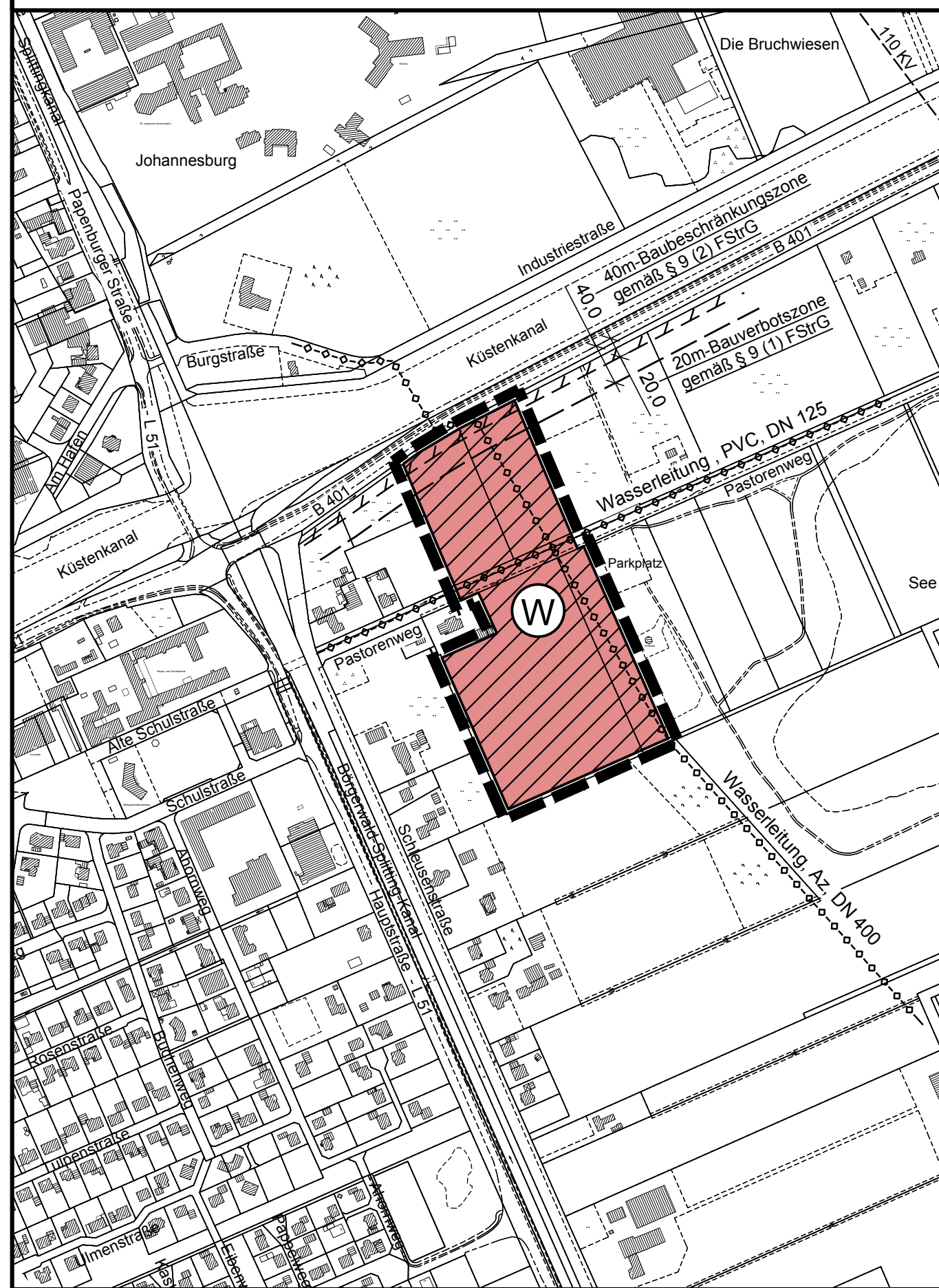


Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Maßstab 1 : 5.000 Stand: 2017

© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Mitgliedsgemeinde Surwold

Verfahrensvermerke

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 die Aufstellung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Surwold, den 01.07.2022 L.S. gez. Hüntelmann
 Der Samtgemeindebürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
 Raddeweg 8, 49757 Werlte, Tel.: 05951 - 95 10 12

Werlte, den 30.06.2022 gez. Müller

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 dem Entwurf der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 27.01.2022 bis 04.03.2022 (einschl.) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Surwold, den 01.07.2022 L.S. gez. Hüntelmann
 Der Samtgemeindebürgermeister

Der Samtgemeinderat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 30.06.2022 beschlossen.

Surwold, den 01.07.2022 L.S. gez. Hüntelmann
 Der Samtgemeindebürgermeister

Die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung Az.: 65 - 610 - 511 - 01 / 99 vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
~~Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Meppen, den 09.11.2022 L.S. gez. Kopmeyer
 Landkreis Emsland
 DER LANDRAT
 In Vertretung:
 Genehmigungsbehörde

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.
 Die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

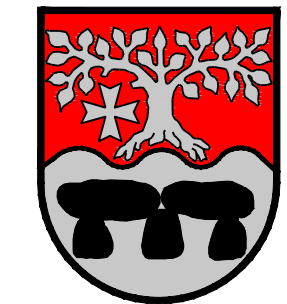
Surwold, den Der Samtgemeindebürgermeister

Die Genehmigung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.11.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.
 Die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 30.11.2022 wirksam geworden.

Surwold, den 01.12.2022 L.S. gez. Hüntelmann
 Der Samtgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Surwold, den Der Samtgemeindebürgermeister



**SAMTGEMEINDE
 NORDHÜMMLING**




**99. Änderung des Flächennutzungsplanes
 Mitgliedsgemeinde: Surwold**

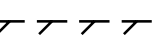

Präambel

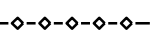
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat diese 99. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Surwold, den 01.07.2022 L.S. gez. Hüntelmann
 Der Samtgemeindebürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

-  Wohnbaufläche
-  Wohnbaufläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Nachrichtliche Übernahmen:**
-  20m-Bauverbotszone gemäß § 9 (1) FStrG
 -  40m-Baubeschränkungszone gemäß § 9 (2) FStrG

- Hinweis:**
-  Trinkwasserleitungen des Wasserverbandes Hümmling (unterirdisch)