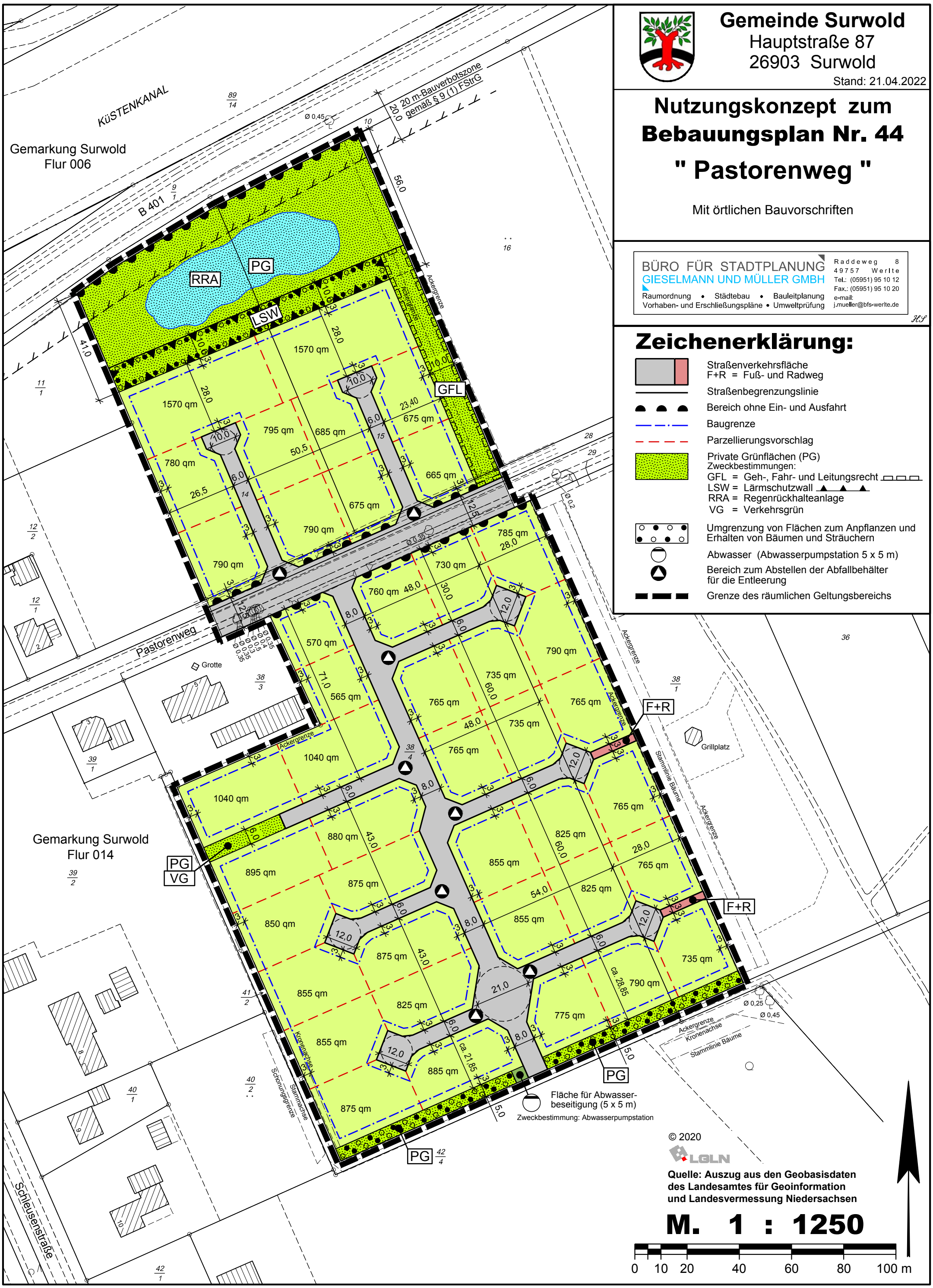
Gemeinde Surwold
Hauptstraße 87
26903 Surwold
Stand: 21.04.2022
Nutzungskonzept zum
Bebauungsplan Nr. 44
" Pastorenweg "
Mit örtlichen Bauvorschriften
BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail:
j.mueller@bfs-werlte.de
Zeichenerklärung:
Straßenverkehrsfläche
F+R = Fuß- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Baugrenze
Parzellierungsvorschlag
Private Grünflächen (PG)
Zweckbestimmungen:
GFL = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
LSW = Lärmschutzwall
RRA = Regenrückhalteanlage
VG = Verkehrsgrün
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
Abwasser (Abwasserpumpstation 5 x 5 m)
Bereich zum Abstellen der Abfallbehälter für die Entleerung
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
KüSTENKANAL
Gemarkung Surwold
Flur 006
B 401
20 m-Bauverbotszone gemäß § 9 (1) FStrG
RRA
PG
LSW
GFL
F+R
VG
Pastorenweg
Grotte
Grillplatz
Ackergrenze
Stammlinie Bäume
Kronenachse
Schonungsgrenze
Stammachse
Gemarkung Surwold
Flur 014
Fläche für Abwasserbeseitigung (5 x 5 m)
Zweckbestimmung: Abwasserpumpstation
Schleusenstraße
© 2020
LGLN
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
M. 1 : 1250
0 10 20 40 60 80 100 m