

GEMEINDE **E**STERWEGEN

Landkreis Emsland

Der Gemeindedirektor

Gemeinde Esterwegen, Postfach 11 51, 26893 Esterwegen



Esterwegen
Grüne Insel

Rathaus, Poststraße 13



Fachbereich: 60 - Bauwesen
Auskunft erteilt: **Herr Lindemann**
Frau Stindt

☎ Zentrale: 05955 / 200-0
Durchwahl: 200-32 oder 41
Fax: 200-20
E-Mail: info@nordhuemmling.de

Sprechzeiten:
Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

26897 Esterwegen, den

25.05.2023

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 69 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil A“ einschl. örtlicher Bauvorschriften

- * **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)**
- * **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2020, ergänzt durch Beschluss vom 20. April 2023 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil A“ einschl. örtlicher Bauvorschriften gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 69 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil A“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil A“ ist die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken bzw. Mietwohnungsbau. Aufgrund einer sinnvollen, städtebaulichen Entwicklung ist die Erweiterung in zentral gelegener Ortslage als Wohnbaugebiet geplant.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 1,4 ha liegt im Bereich der Ortslage von Esterwegen nördlich des Mühlenweges, nordwestlich der Poststraße (K116) und südlich der Hauptstraße L 30, im südlichen Anschluss des Ortskernes von Esterwegen.

Nördlich befindet sich der Geltungsbereich in der Nähe des Bebauungsplanes Nr. 25 „Westlich Mühlenkamp – Teil 1. Östlich grenzt der Geltungsbereich an einen bauplanungsrechtlich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) an.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Bankkonten: Sparkasse Emsland:
(IBAN) DE59 2665 0001 0009 001900
(BIC) NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmling:
(IBAN) DE95 2806 9706 0050 1000 00
(BIC) GENODEF1BOG



Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Esterwegen gem. § 3 Abs.1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am

Donnerstag, dem 22.06.2023
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr

im Rathaus in Esterwegen, Besprechungsraum (1.OG, Nr. 110), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 69 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil A“ zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Planentwurf, Grundzüge der Planung) auf der Internetseite der Gemeinde Esterwegen unter dem link: „www.esterwegen.de“, und dort unter der Rubrik
⇒ **Wirtschaft/Bauen** ⇒ **Bauleitpläne** ⇒ **Öffentliche Auslegung**
zur Verfügung gestellt.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der E-Mail-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.


(C. Huntelmann)

Übersichtskarte
(unmaßstäblich)

