



X = verkauft
R = reserviert

Kaufpreis 69,-- €/qm

0 10 20 40 60 80 100m
© 2015
LGLN
M. 1 : 1250
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Gemarkung: Esterwegen
Flur: 39

Sportanlage

Langeberg

Gemeinde Esterwegen
Poststraße 13
26897 Esterwegen

BP61.DWG
Stand: 26.08.2019



Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 61 " Am Berg "

Mit örtlichen Bauvorschriften
- Entwurf - - Auslegungsexemplar -

Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche / F+R = Fuß- und Radweg / P = Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
LSW = Lärmschutzwall
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

x 23.55 eingemessene natürliche Geländehöhe
(Geländeoberkante - GOK in Meter über NHN)

39 Baugrundstücke im Wohngebiet
4 Baugrundstücke im Mischgebiet