

SAMTGEMEINDE NORDHÜMMLING

Landkreis Emsland

Der Samtgemeindebürgermeister



Samtgemeinde Nordhümmling, Postfach 11 51, 26893 Esterwegen

Rathaus

Poststraße 13, 26897 Esterwegen

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Esterwegen, den ¹⁵04.2024

81. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling; Darstellung von Wohnbauflächen in der Mitgliedsgemeinde Hilkenbrook

- * Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- * frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling hat in seiner Sitzung am 30. Juni 2022 den Beschluss über die Aufstellung der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss vom 30. Juni 2022 zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Anlass für die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling ist die bestehende Nachfrage nach Wohngebieten in der Gemeinde Hilkenbrook.

Das Plangebiet der 81. Flächennutzungsplanänderung zur Größe von etwa 4,5251 ha liegt südöstlich des zentralen Ortskernes von Hilkenbrook und östlich der Ortsdurchfahrt „Hauptstraße“ (Kreisstraße 119). Im Osten wird das Plangebiet vom „Rittfehngraben“ und im Süden durch die „Raiffeisenstraße“ begrenzt.

Die Lage des Plangebietes kann dem nachfolgenden Kartenausschnitt entnommen werden.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Samtgemeinde Nordhümmling gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit am

**Donnerstag, dem 02.05.2024
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr**

im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, Zimmer 109 (1.OG), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung der in Aufstellung befindlichen 81. Flächennutzungsplanänderung zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Planentwurf, Grundzüge der Planung) im Zeitraum vom **22.04.2024 bis zum 24.05.2024** auf der Internetseite der Samtgemeinde Nordhümmling unter dem link: „www.sg.nordhuemmling.de“, dort unter der Rubrik „**Wirtschaft/Bauen**“ ⇒ „**Bauleitpläne**“ ⇒ „**Öffentliche Auslegung**“ zur Verfügung gestellt.

Bankkonten: Sparkasse Emsland:
(IBAN) DE59 2665 0001 0009 001900
(BIC) NOLADE21EMS

Volksbank Nordhümmling:
(IBAN) DE95 2806 9706 0050 1000 00
(BIC) GENODEF1BOG

