



Rathaus, Poststraße 13

Fachbereich: 60

Auskunft erteilt:

Herr Lindemann Tel.: 05955/200-32

Frau Stindt Tel.: 05955/200-41

 Zentrale: 05955 / 200-0

Fax: 200-20

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

26897 Esterwegen, den

08.04.2024

Bebauungsplan Nr. 73 „Am Dorfplatz“

- * **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)**
- * **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 13. Dezember 2023 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Am Dorfplatz“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 73 „Am Dorfplatz“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Am Dorfplatz“ ist die Neugestaltung der Außenbereiche und Freiflächen beim Infozentrum/Dorfplatz, um sie einer Gemeinschaftsnutzung zuzuführen sowie die Ausweisung einer Fläche als „allgemeines Wohngebiet“ für ein Jugendzentrum.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 0,32 ha liegt im Ortskern von Esterwegen.

Für den westlichen Bereich der Fläche (Flurstück 199/2, Flur 39, Gemarkung Esterwegen) liegt ein Bebauungsplan Nr. 10/II „Brink“ der Gemeinde Esterwegen vor mit der Ausweisung Dorfgebiet (MD).

Für die restliche Fläche existieren bislang noch keine Gebietsfestsetzungen durch einen Bebauungsplan. Diese Fläche befindet sich zur Zeit noch im Außenbereich gem. § 35 BauGB, grenzt allerdings in seiner Länge an die Bebauungspläne Nr. 30 „Nördlich Brink“ und Nr. 38 „Osteresch“ an.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Esterwegen gem. § 3

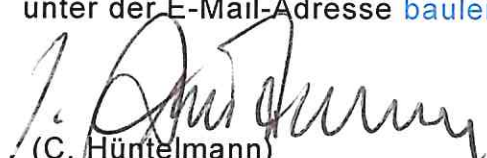
Abs.1 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am

**Donnerstag, dem 18.04.2024
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr**

im Rathaus in Esterwegen, Zimmer 109, Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 73 zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Übersichtskarte, Nutzungskonzept, Grundzüge der Planung) auf der Internetseite der Gemeinde Esterwegen unter dem link: [„www.esterwegen.de“](http://www.esterwegen.de), und dort unter der Rubrik **„Wirtschaft/Bauen - Bauleitpläne - Öffentliche Auslegung“** zur Verfügung gestellt.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der E-Mail-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.


(C. Hüntelmann)

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

