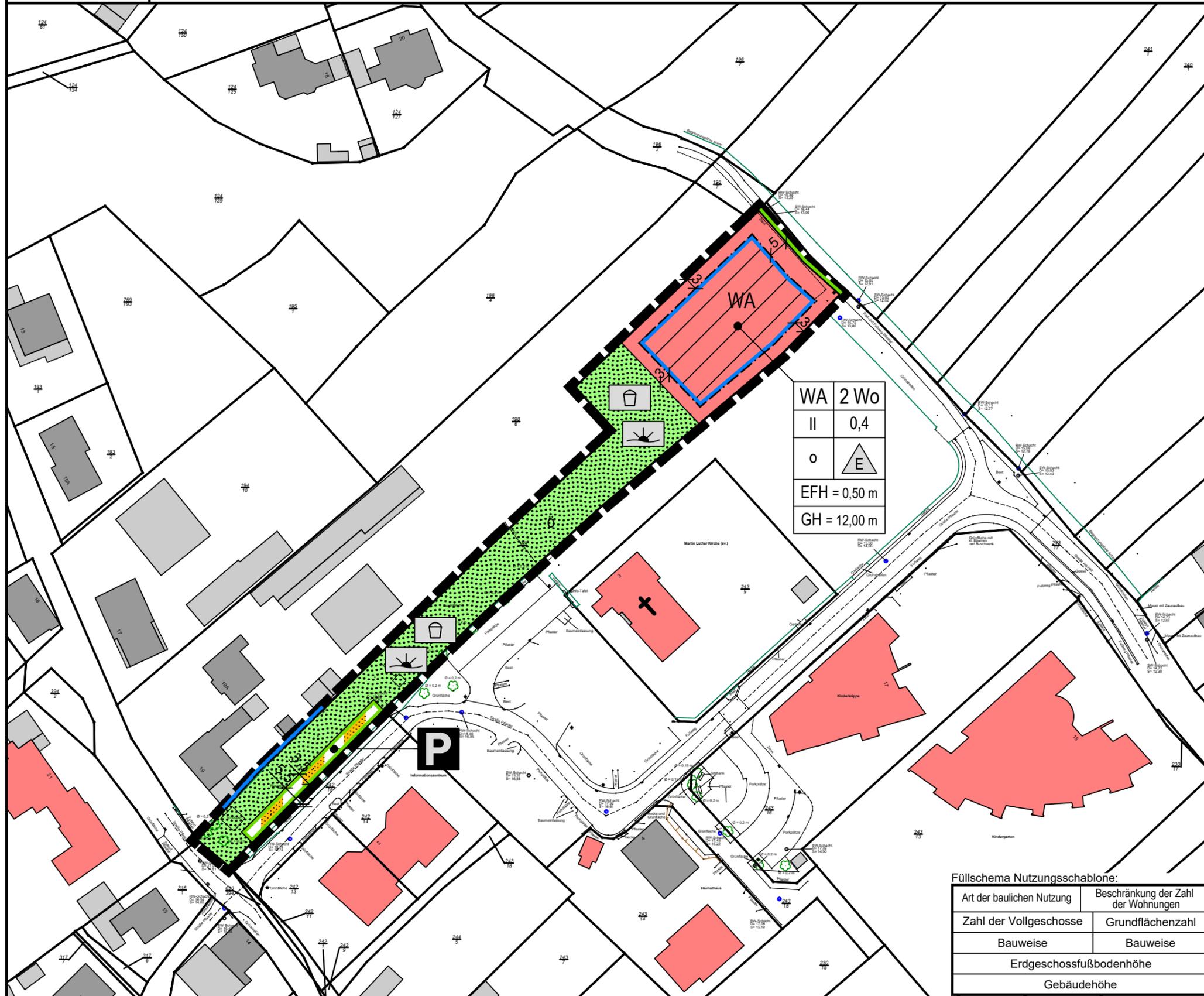


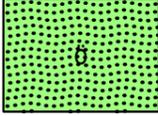
Gemeinde Esterwegen

Bebauungsplan Nr. 73 "Am Dorfplatz"

- Nutzungskonzept -



Planzeichenerklärung

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH = 12,00 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- EFH = 0,50 m** Erdgeschossfußbodenhöhe, als Höchstmaß
- o** offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Öffentliche Parkfläche
-  Öffentliche Grünflächen
-  Spielplatz / Mehrgenerationenspielplatz
-  Freizeit und Erholung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Erdgeschossfußbodenhöhe	
Gebäudehöhe	



Maßstab: 1 : 1.000, Stand: 04.04.2024



Topografischer Plan, Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Stand: 25.08.2023;
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2023