



GEMEINDE BOCKHORST

Landkreis Emsland
- Der Bürgermeister -

Gemeinde Bockhorst * Kirchstraße 20 * 26897 Bockhorst

Sprechzeiten:

Montag: 14.00 – 17.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 – 18.00 Uhr
Telefon: 0 49 67 / 2 68 Mobil: 01 76 / 78 98 62 26
Fax: 0 49 67 / 93 90 78

Bockhorst-Nordhümming@ewe.net

Auskunft erteilt:

Samtgemeinde Nordhümming

Herr Lindemann Tel.: 05955/200-32

Fax: 05955/200-20

E-Mail: bernd.lindemann@nordhuemmling.de

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Bockhorst, den *06*.05.2024

Bebauungsplan Nr. 19 „Am Hafen“

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 BauGB**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Bockhorst hat in seiner Sitzung am 05. Juli 2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Am Hafen“ beschlossen. Der Ratsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgegeben.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Am Hafen“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um Entwicklungsmöglichkeiten für einen dort ansässigen Betrieb und weitere Gewerbebetriebe zu schaffen. Daneben ist die Ausweisung eines Sondergebietes für die Anlage einer Photovoltaik-Freiflächenanlage geplant.

Das Plangebiet zur Größe von ca. 3,88 ha befindet sich westlich und östlich der Straße „Am Hafen“ und nördlich entlang des Küstenkanals.

Die Gebietsabgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Am Hafen“ ist im nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Bockhorst gem. § 3 Abs.1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit am

**Montag, dem 27.05.2024
in der Zeit von 16.00 bis 17.00 Uhr**

im Gemeindehaus Bockhorst, Kirchstraße 20, 26897 Bockhorst durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 19 zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Grundzüge der Planung einschl. Anlage 1 – Übersichtskarte, Anlage 2 - Planskizze Vorentwurf B-Plan, Anlage 3 - Auszug aus Flächennutzungsplan, Anlage 4 - Stilllegungs- und Prüfbescheinigung ehem. Tanklager sowie Anlage 5 - Orientierendes Baugrundgutachten) im Zeitraum vom **08.05.2024 bis zum 10.06.2024** auf der Internetseite der

Gemeinde Bockhorst unter dem link: „www.sg-nordhuemmling.de/bockhorst“, und dort unter der Rubrik „Wirtschaft/Bauen - Bauleitpläne - Öffentliche Auslegung“ zur Verfügung gestellt.

Neben der Veröffentlichung im Internet besteht die Möglichkeit, die v. g. Unterlagen bei der Gemeinde Bockhorst, Kirchstraße 20, 26897 Bockhorst sowie im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststr. 13, Zimmer 109, 1.OG in Esterwegen im v. g. Zeitraum während der o.g. Sprechzeiten der jeweiligen Rathäuser einzusehen.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der E-Mail-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den veröffentlichten Unterlagen haben, stehen Ihnen

- Bürgermeister Mönnikes, Mobil: 0176-78986226
- Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32

gerne zur Verfügung.


Mönnikes
Bürgermeister

Übersichtsplan (unmaßstäblich)

