

Gemeinde Breddenberg

Landkreis Emsland

Der Bürgermeister



Gemeinde Breddenberg * Hauptstraße 25 * 26897 Breddenberg

Telefon: 05954 / 1423

Sprechzeiten: dienstags 14.00 - 17.00 Uhr
donnerstags 10.00 - 12.00 Uhr

Auskunft erteilt: Bürgermeister Herr Hanekamp

Samtgemeinde Nordhümming

Frau Stindt , Tel.: 05955/200-41

Frau Düvel Tel.: 05955/200-70

Fax: 05955/200-20

E-Mail: bauleitplanung@nordhuemming.de

Sprechzeiten:

Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Breddenberg, den 24.09.2024

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II, 1. Änderung“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften (gestalterischen Festsetzungen) -im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

* Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Breddenberg hat in seiner Sitzung am 05.09.2024 den Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II“, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.

Die Gemeinde Breddenberg plant einen Teil der zur Zeit entlang des Heerweges geplanten Grünfläche als „Nichtüberbaubare Grundstücksfläche“ auszuweisen, um eine Zufahrt über den Heerweg zu ermöglichen.

Das Plangebiet befindet sich am Gewerbestandort „Am Koopmannsberg“ der Gemeinde Breddenberg entlang des Herrweges.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil II, 1. Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgegeben.


(Hanekamp)

Übersichtsplan

unmaßstäblich

