



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



**Zeichenerklärung:**

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Private Grünflächen (PG)  
Zweckbestimmung:  
"Pflanzstreifen"  
"Versickerungsanlage"
- zu erhaltender Einzelbaum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stand: 03.06.2024



**Gemeinde Esterwegen**  
Poststraße 13  
26897 Esterwegen

**Aufteilungskonzept zum  
Bebauungsplan Nr. 69**  
" Mühlenweg / Mühlenberg, Teil A "

Mit örtlichen Bauvorschriften  
**- Entwurf -**  
**- Auslegungsexemplar -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Gemarkung Esterwegen  
Flur 057

Gemarkung Esterwegen  
Flur 040

Der Mühlenberg

Mühlenweg

PG  
"Pflanzstreifen"

PG  
Versickerungsanlage