

GEMEINDE **E**STERWEGEN

Landkreis Emsland

Der Gemeindedirektor

Gemeinde Esterwegen, Postfach 11 51, 26893 Esterwegen



Esterwegen
Grüne Insel

Rathaus, Poststraße 13

Fachbereich: 60 - Bauwesen

Auskunft erteilt: **Herr Lindemann**



☎ Zentrale: 05955 / 200-0
Durchwahl: 200-32
Fax: 200-20
E-Mail: bauleitplanung@nordhuemmling.de

Sprechzeiten:
Montag-Dienstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Bekanntmachung

Esterwegen, den **09.01.2025**

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Hinter dem Berg“ mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

➤ **Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 24.09.2024 die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17 „Hinter dem Berg“, 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Hinter dem Berg“ 3. Änderung ist die Vergrößerung eines Bauteppichs, um eine Nachverdichtung zu erreichen.

Das Plangebiet befindet sich nordwestlich des Ortskernes von Esterwegen, südöstlich der Straße „Hinterm Berg rechts“ sowie nördlich der Ziegeleistraße.

Die Gebietsabgrenzung ist im nachstehenden Übersichtsplan markiert.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Hinter dem Berg“ mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften einschl. Entwurfsbegründung zum Bebauungsplanentwurf werden in der Zeit

vom 10. Januar 2025 bis 14. Februar 2025 (einschl.)

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet auf der Homepage der Gemeinde Esterwegen unter www.esterwegen.de unter der Rubrik „**Wirtschaft/Bauen**“ – „**Bauleitpläne**“ – „**Öffentliche Auslegung**“ unter „**Esterwegen**“ veröffentlicht. Zusätzlich liegen die v. g. Unterlagen im o. g. Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Esterwegen, Poststr. 13, 1. OG (im Foyer gegenüber Zimmer 109) in 26897 Esterwegen während der o.a. Dienststunden öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist besteht die Möglichkeit, den Bebauungsplan einzusehen. Außerdem können in dieser Zeit Stellungnahmen abgegeben werden. Wir weisen darauf hin, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können. Für die elektronische Übermittlung steht Ihnen die E-Mail-Adresse

bauleitplanung@nordhuemmling.de

zur Verfügung; schriftlich oder zur Niederschrift können Stellungnahmen abgegeben werden an die bzw. bei der Gemeinde Esterwegen, Fachbereich 60 – Bauwesen, Poststraße 13, 26897 Esterwegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den veröffentlichten Planunterlagen haben, steht Ihnen Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-32 zur Verfügung.

(C. Hüntelmann)

- **Übersichtsplan** -
unmaßstäblich

