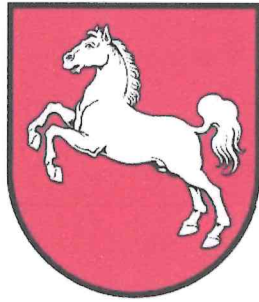


– Beglaubigte Abschrift –



# Amtsgericht Papenburg

## Beschluss

### Terminbestimmung

8 K 5/24

04.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Dienstag, 27. Mai 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Hauptkanal links 28, 26871 Papenburg, Saal 118, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Esterwegen Blatt 3611 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Esterwegen	40	199/18	Gebäude- und Freifläche, Am Kamm 10	724

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 455.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Detaillierte Objektbeschreibung:

Einfamilienwohnhaus als Bungalow mit Walmdach mit Spitzgaube an der Gebäudevorderseite mit Garage, nicht unterkellert: Baujahr 2012. Die Wohnflächen betragen: 167,67 m<sup>2</sup> im

Erdgeschoss, 28,09 m<sup>2</sup> Dachgeschoss im Jahr 2022 vollständig ausgebaut, 31,90 m<sup>2</sup> Garage mit Nebenraum.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Bieter müssen evtl. 10 % des Verkehrswertes als Sicherheit leisten. Zur Sicherheitsleistung sind Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am 3. Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein dürfen. Die Schecks müssen von der Bundesbank oder einem Kreditinstitut ausgestellt sein und im Inland zahlbar sein. Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung im Termin ist ausgeschlossen (§ 69 Abs. 2 und 3 ZVG).

Bei vorheriger Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 1 Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin) zahlen Sie bitte auf folgende Bankverbindung:

Bankinstitut:	Norddeutsche Landesbank Nord/LB
IBAN:	DE69 2505 0000 0106 0245 08
BIC:	NOLADE2H

Unter Angabe: „Sicherheitsleistung 8 K 5/24“

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Aktuelle Hinweise zum Umgang des Amtsgerichts Papenburg mit dem Corona-Virus erhalten Sie auf: [www.amtsgericht-papenburg.de](http://www.amtsgericht-papenburg.de) .

Höppe  
Rechtspfleger

Beglaubigt  
Papenburg, 11.03.2025

Bußmann, Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle