



**M&O | BÜRO FÜR GEOWISSENSCHAFTEN**

Dipl.-Geograph Ingo-Holger Meyer  
&  
Dr. rer. nat. Mark Overesch

Beratende Geowissenschaftler BDG und Sachverständige

Büro für Geowissenschaften M&O GbR • Bernard-Krone-Str. 19 • 48480 Spelle

Samtgemeinde Nordhümmling  
Poststr. 13  
26897 Esterwegen

- Ingenieurgeologie
- Hydrogeologie
- Altlasten
- Geothermie
- Bodenkunde
- Be- und Entwässerungskonzepte
- Feld- und Laboruntersuchungen
- bodenmechanisches Labor

**Ansprechpartner**  
Overesch

**Durchwahl**  
05977-939630

**e-mail**  
overesch@mo-bfg.de

**Datum**  
27. März 2025

**Projekt: 7682-2025,**

**Stellungnahme Altlastensituation Hafen Bockhorst,  
Bebauungsplan Nr. 19 ‚Am Hafen-West‘ und  
Bebauungsplan Nr. 20 ‚Am Hafen-Ost‘**

Das Büro für Geowissenschaften wurde durch die Samtgemeinde Nordhümmling beauftragt, die Altlastensituation im Bereich der beiden o.g. Bebauungspläne am Hafen in Bockhorst zu prüfen. Die von den beiden Bebauungsplänen erfassten Flächen sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen (Anlage 1). Für die Prüfung wurden Gutachten und weitere Informationen aus dem Altlastenkataster des Landkreises Emsland gesichtet. Zudem wurden die Flächen durch den Unterzeichner in Augenschein genommen. Auf Grundlage dieser Prüfung kann die Altlastensituation wie folgt zusammengefasst werden:

#### **Bebauungsplan Nr. 19 ‚Am Hafen-West‘**

Für diese Flächen liegen im Altlastenkataster keine Hinweise auf Altlasten vor. Auch die Begehung der Flächen ergab keine entsprechenden Hinweise. Die ehemalige Nutzung der Flächen legt zudem keinen Altlastenverdacht nahe. Eine Beeinflussung durch die unten aufgeführten Altlastenverdachtsflächen, z.B. über den Staub- oder Grundwasserpfad ist aufgrund der vorliegenden Abstände und des prinzipiell nach Norden gerichteten Potenzialgefälles im oberflächennahen Grundwasserleiter nicht zu erwarten. Insgesamt ergeben sich daher aus der Altlastensituation für diesen Bebauungsplan keine über die

Büro Spelle:  
Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Bernard-Krone-Str.19, 48480 Spelle  
Tel: 0 59 77/ 93 96 30  
Fax: 0 59 77 / 93 96 36  
e-mail: info@mo-bfg.de  
Internet: www.mo-bfg.de

Büro Sögel:  
Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Zum Galgenberg 7, 49751 Sögel  
Tel: 0 59 52 / 90 33 88  
Fax: 0 59 52 / 90 33 91

Gesellschafter:  
Dipl.-Geograph Ingo-Holger Meyer  
Dr. rer. nat. Mark Overesch  
Steuer-Nr.: 61/234/52707  
USt.-Id-Nr.: DE231865060



geltenden rechtlichen Bestimmungen zum Umgang mit Bodenaushub etc. hinaus gehenden Einschränkungen.

### **Bebauungsplan Nr. 20 ‚Am Hafen-Ost‘**

Im Bereich dieses Bebauungsplans befindet sich der Altstandort ‚**Tanklager Rheinbraun Brennstoff GmbH** (Gemarkung Bockhorst, Flur 15, Flurstück 27/11)‘. Für diese Fläche liegt ein Altlastengutachten vor (Mull & Partner Ingenieurgesellschaft, 21.12.2005). Im Zuge der durchgeführten Bodenuntersuchungen wurden keine relevanten Gefährdungen festgestellt. Eine Untersuchung des Grundwassers nicht erfolgt. Eine Untersuchung des Grundwassers ist hier aufgrund der ehemaligen Nutzung zu empfehlen, um ggf. bei den Bodenuntersuchungen nicht erkannte Kontaminationen erkennen und Aussagen zu möglichen Einschränkungen im Hinblick auf eine Grundwasserentnahme (z.B. im Zuge von Wasserhaltungen) machen zu können.

Südlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 20 befinden sich der **Altstandort Asphaltmischwerk Muesing**, Anlagen Nr. 454 004 5 000 0002 (Gemarkung Bockhorst, Flur 15, Flurstück 23/61, 25/12). Auf dem Altstandort wurde in der Vergangenheit mit Teer umgegangen. Nach Angabe der Unteren Bodenschutzbehörde sowie gem. eines vorliegenden Altlastengutachtens (Straßenbau Prüfstelle GmbH, 20.06.2007) liegt hier oberflächennah teerhaltiges Material im Boden vor. Auch auf den nördlich angrenzenden Flächen ist ein Auftreten entsprechender Materialien nicht sicher auszuschließen (Flurstücke 26/11, 26/14). Von den oberflächennahen Teerverunreinigungen des Bodens geht eine pot. Gefährdung über den Wirkungspfad Boden-Mensch (direkter Kontakt, z.B. über Stäube) und Boden-Grundwasser aus. Daher ist zu empfehlen, die Belastung des Bodens hier durch Schürfe / Handbohrungen weiter einzugrenzen und das Grundwasser durch Untersuchungen im Abstrom der Flächen auf Schadstoffanreicherungen zu prüfen. Eine Umnutzung des Geländes ist erst möglich, wenn relevante Bodenbelastungen beseitigt worden sind.

Büro Spelle:

Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Bernard-Krone-Str.19, 48480 Spelle  
Tel: 0 59 77/ 93 96 30  
Fax: 0 59 77 / 93 96 36  
e-mail: info@mo-bfg.de  
Internet: www.mo-bfg.de

Büro Sögel:

Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Zum Galgenberg 7, 49751 Sögel  
Tel: 0 59 52 / 90 33 88  
Fax: 0 59 52 / 90 33 91

Gesellschafter:

Dipl.-Geograph Ingo-Holger Meyer  
Dr. rer. nat. Mark Overesch  
Steuer-Nr.: 61/234/52707  
USt.-Id-Nr.: DE231865060



**M&O | BÜRO FÜR GEOWISSENSCHAFTEN**

Dipl.-Geograph Ingo-Holger Meyer

&

Dr. rer. nat. Mark Overesch

Beratende Geowissenschaftler BDG und Sachverständige

Sollten sich hinsichtlich der vorliegenden Bearbeitungsunterlagen und der zur Betrachtung zugrunde gelegten Angaben Abweichungen oder Änderungen ergeben, ist der Verfasser zu informieren. Falls sich Fragen ergeben, die im vorliegenden Bericht nicht oder nur abweichend erörtert wurden, ist der Verfasser zu einer ergänzenden Stellungnahme aufzufordern.

Dr. rer. nat. Mark Overesch

## Anlagen

Anlage 1: Lageplan Nutzungskonzept Bebauungspläne Nr. 19 (Am Hafen-West) und  
20 (Am Hafen-Ost)

### Büro Spelle:

Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Bernard-Krone-Str.19, 48480 Spelle  
Tel: 0 59 77/ 93 96 30  
Fax: 0 59 77 / 93 96 36  
e-mail: [info@mo-bfg.de](mailto:info@mo-bfg.de)  
Internet: [www.mo-bfg.de](http://www.mo-bfg.de)

### Büro Sögel:

Büro für Geowissenschaften M & O GbR  
Zum Galgenberg 7, 49751 Sögel  
Tel: 0 59 52 / 90 33 88  
Fax: 0 59 52 / 90 33 91

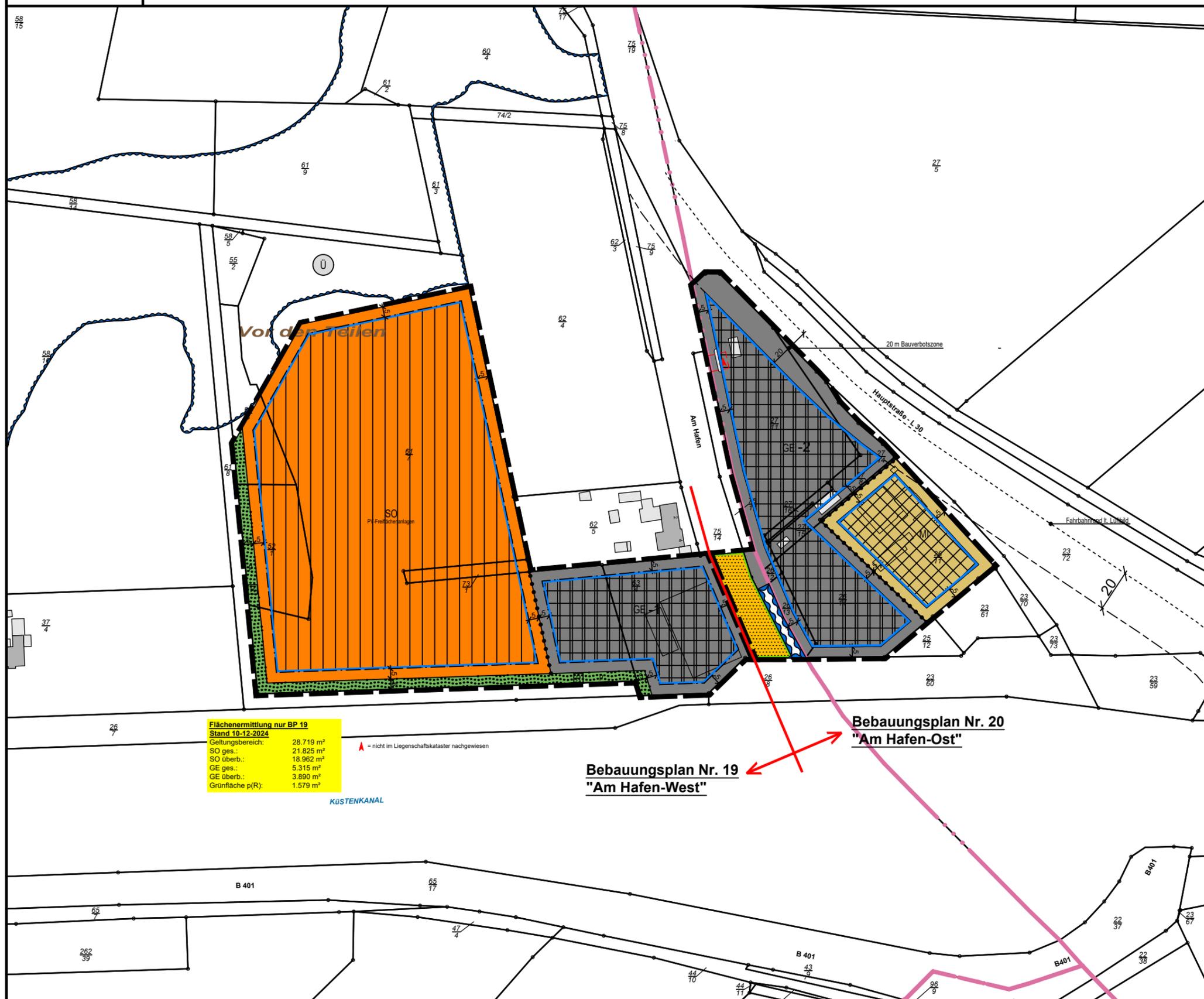
### Gesellschafter:

Dipl.-Geograph Ingo-Holger Meyer  
Dr. rer. nat. Mark Overesch  
Steuer-Nr.: 61/234/52707  
USt.-Id-Nr.: DE231865060



# Gemeinde Bockhorst

Bebauungsplan Nr. 19 "Am Hafen-West", Bebauungsplan Nr. 20 "Am Hafen-Ost", Gemarkung: Bockhorst  
-Nutzungskonzept-



**Flächenermittlung nur BP 19**  
Stand 10-12-2024

Geltungsbereich:	28.719 m <sup>2</sup>
SO ges.:	21.825 m <sup>2</sup>
SO überb.:	18.962 m <sup>2</sup>
GE ges.:	5.315 m <sup>2</sup>
GE überb.:	3.890 m <sup>2</sup>
Grünfläche p(R):	1.579 m <sup>2</sup>

▲ = nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen

## Planzeichenerklärung

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: PV-Freiflächenanlagen
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Räumstreifen für die Gewässerunterhaltung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bauverbotsszone (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Maßstab: 1 : 2.000, Stand: 10.12.2024



Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer 240057, Stand: 31.01.2024; Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024