

S a t z u n g

als vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB
zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
der Gemeinde **Hilkenbrook**
Landkreis Emsland

P r ä a m b e l

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des §§ 10 u. 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I.S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345) hat der Rat der Gemeinde

- bestehend aus den nachfolgenden textlichen Festsetzungen als
Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich seiner 1. und 2. Änderung.

(Siehe Übersichtsplan, der Bestandteil der Satzung ist).

§ 3

Festsetzungen

- A. Die überbaubaren Bereiche werden durch Baugrenzen abgegrenzt. Die Baulinien werden aufgehoben.
- B. Nebenanlagen und Garagen im Sinne des § 14 der BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Bereiche zulässig.

ÜBERSICHTSPLAN ZUR
3.ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR.1
DER GEMEINDE HILKENBROOK
LANDKREIS EMSLAND

M. 1:5 000

