



# Informationsveranstaltung

## geplante Flurbereinigung Bockhorst

ArL Weser-Ems  
Geschäftsstelle Meppen  
Dezernat 4.3 – Flurbereinigung, Landmanagement

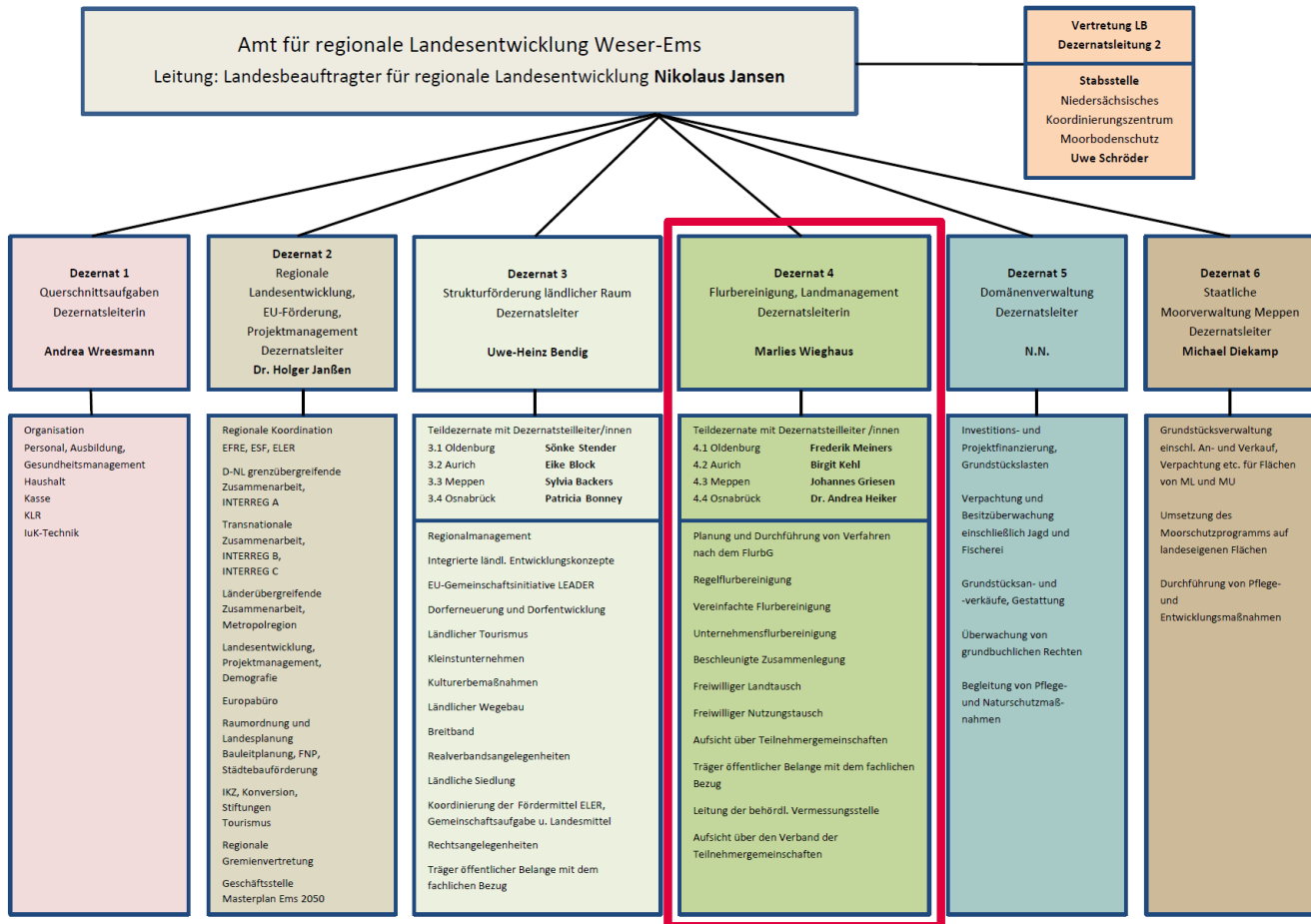


Amt für regionale Landesentwicklung  
Weser-Ems



- ***Johannes Griesen, Dezernatsteilleiter***  
05931/8827-468
- ***Hermann Welz, Projektleiter***  
05931/8827-503
- ***Uwe Verkerk, stellvertretender Projektleiter***  
05931/8827-477
- ***Markus Hunfeld, Projektbearbeiter***  
05931/8827-483







# Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

## Dezernat 4.3 – Flurbereinigung, Landmanagement

### 3 Projektgruppen

- Vermessungstechniker
  - Vermessungsingenieure
  - Agraringenieur
- 16 anhängige Verfahren
- 13 Projekte in Vorbereitung

### Querschnitt

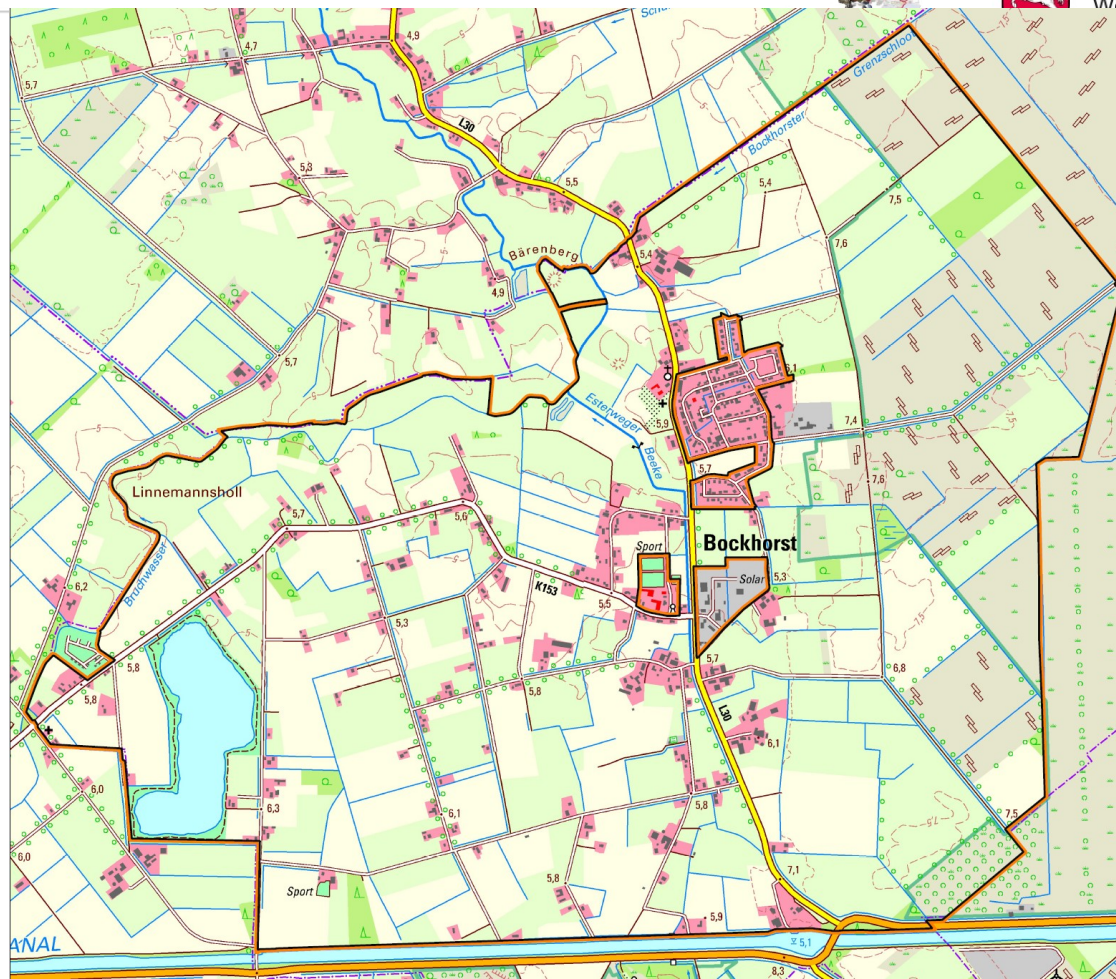
- Bauingenieur
- Landespfleger
- Verwaltung
- Vermessungstrupp



### 1.3 | Ihr Gemeindegebiet – vorläufiger Untersuchungsraum



Amt für regionale Landesentwicklung  
Weser-Ems





### **1.0 Wer sind wir?**

- 1.1 Aufbau unserer Behörde
- 1.2 aktuelle Verfahren
- 1.3 Ihr Gemeindegebiet

### **2.0 Flurbereinigungsverfahren**

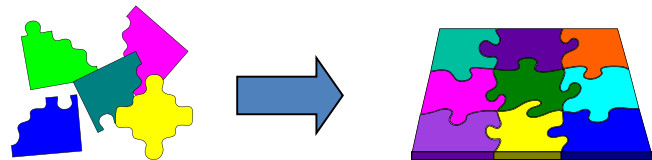
- 2.1 Möglichkeiten eines Flurbereinigungsverfahrens
- 2.2 Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens
- 2.3 Kosten und Finanzierung
- 2.4 Ausblick





### Flurbereinigung ermöglicht...

- Verbesserung der Agrarstruktur durch schnelle und kostengünstige Bodenordnung
- Ausbau von Wirtschaftswegen
- Schaffung landschaftsgestaltender Anlagen
- Gestaltung und Entwicklung von Gewässern







### Beispiel Wegebau



Verbesserung / Erneuerung der  
örtlichen **Infrastruktur**

- Vorteile für die **Landwirtschaft**
- Vorteile für den **Tourismus**

- Verringerung der **Unterhaltungskosten** auf Jahrzehnte
- Verbesserte **Mobilität**
- **Erleichterte** Bewirtschaftung
- **Anforderungsgerechter** Ausbau



### Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens Vorverfahren

- Vorgespräche Kommune, Landvolk, LK, ...
- Bürgerversammlung - Bildung eines Arbeitskreises
- Erarbeitung eines Neugestaltungskonzeptes – NGG
- Genehmigung der NGG vom ML
- Bürgerversammlung - Entscheidung über Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens
- Freigabe des Flurbereinigungsverfahrens

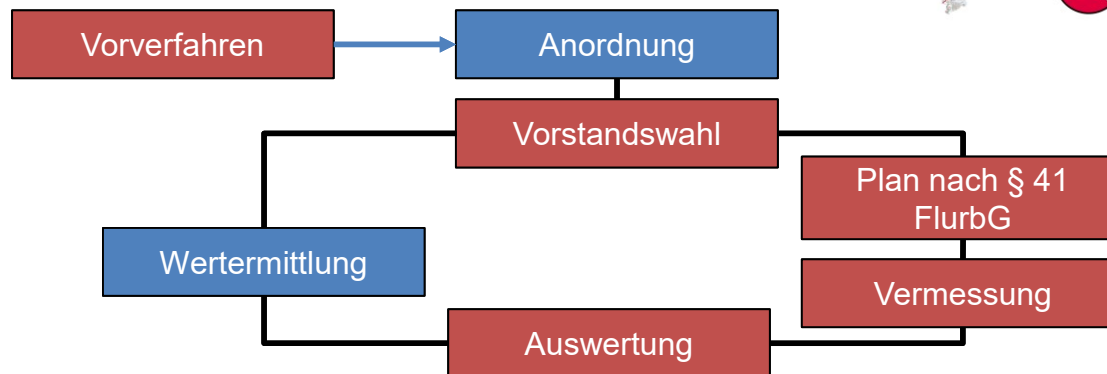


#### ➤ Einleitung der Flurbereinigung

## 2.2 | Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



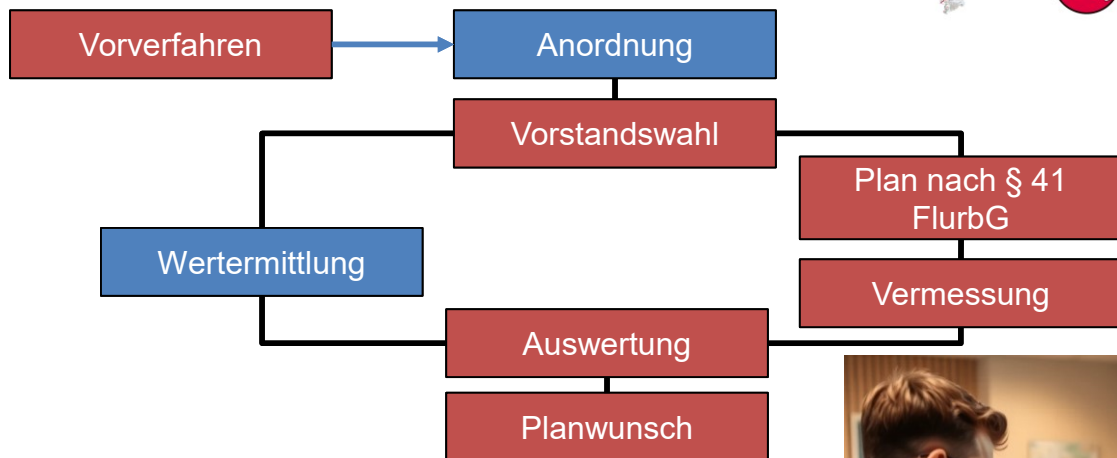
Amt für regionale Landesentwicklung  
Weser-Ems



## 2.2 | Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



Amt für regionale Landesentwicklung  
Weser-Ems



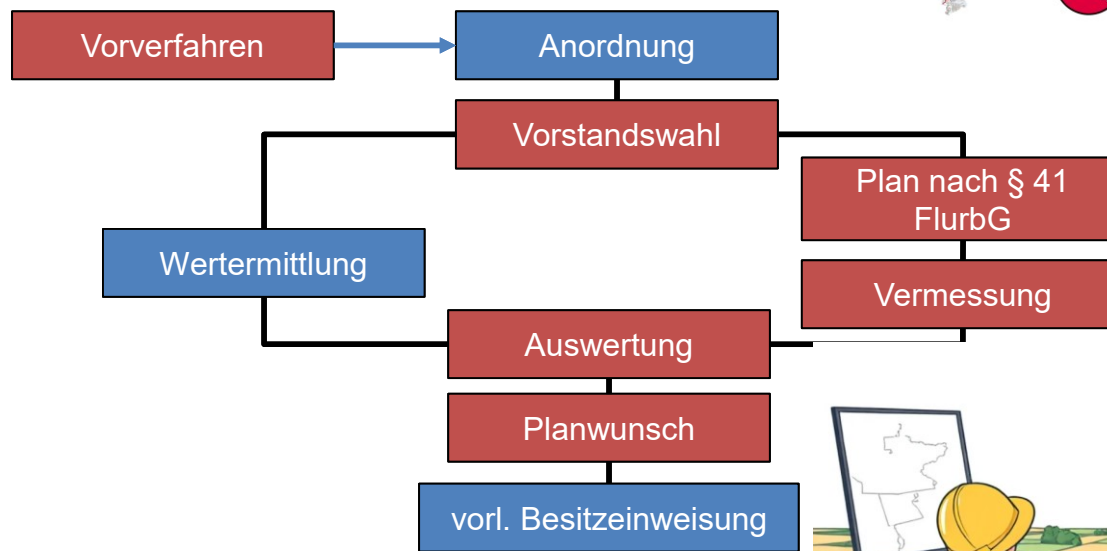
- Ermittlung des Abfindungsanspruchs
- Planwunschgespräche
  - Ermittlung der Interessen jedes Teilnehmenden



## 2.2 | Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



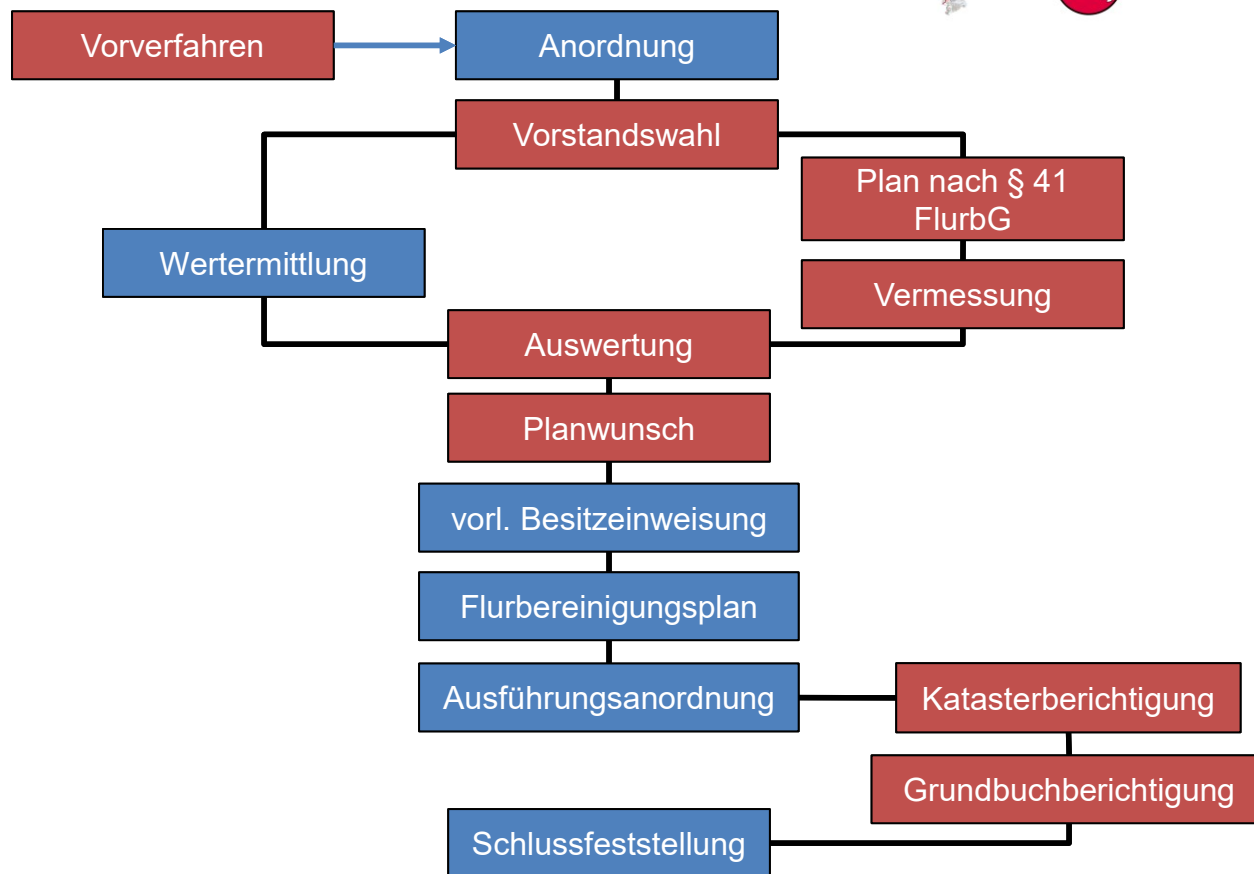
Amt für regionale Landesentwicklung  
Weser-Ems



Grundlagen:

- Abfindungsanspruch
- Planwünsche
- Wertgleichheit der Landabfindung

## 2.2 | Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens





### Verfahrenskosten

- Personal
- Sach- und Planungskosten
- Vermessung

➤ Land Niedersachsen zu 100 %

### Ausführungskosten

- Wegebau und Ausgleich
- Planinstandsetzung
- Entschädigungen
- Verbindlichkeiten
- Vermessungsnebenkosten

➤ Förderung mit 75 %

➤ Eigenleistung 25 %







### Wie geht es weiter?

- Bildung eines Arbeitskreises
- Aufstellung des Maßnahmenkonzeptes mit dem Arbeitskreis
- 2. Bürgerversammlung: Konzeptvorstellung





## Neugestaltungsgrundsätze und Kosten-/Wirkungsanalyse

- Bestandsaufnahmen, Untersuchungen (im nötigen Umfang)
  - Planung des Wegenetzes, geplante Baumaßnahmen
  - Grundsätze für die Kompensation von Eingriffen durch Wegebau etc.
  - Ggf. gewässerbauliche Maßnahmen
  - Ökologische Maßnahmen an Gewässern und anderen Stellen
  - Radwegenetzplanung
  - ?????
- 
- Kostenermittlung
  - Aussagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung
  - Kosten-/Nutzenanalyse für das Projekt

Arbeitskreis



Haben Sie dazu Fragen?





## Bildung eines **Arbeitskreises**





## Vielen Dank!

### Ihre Ansprechpartner:

- **Johannes Griesen**, Dezernatssteilleiter  
05931/8827-468  
johannes.griesen@arl-we.niedersachsen.de
- **Hermann Welz**, Projektleiter  
05931/8827-503  
hermann.welz@arl-we.niedersachsen.de
- **Uwe Verkerk**, stellvertretender Projektleiter  
05931/8827-477  
uwe.verkerk@arl-we.niedersachsen.de
- **Markus Hunfeld**, Projektbearbeiter  
05931/8827-483  
markus.hunfeld@arl-we.niedersachsen.de

ArL Weser Ems  
Hasebrinkstr. 8  
49716 Meppen



**hier  
arbeiten  
wir für Sie**