

Bekanntmachung

120. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling; Darstellung einer Sonderbaufläche „Prüfgelände für fahrzeugtechnische Entwicklung und Verkehrstechniken sowie Beschleunigungsgebiet Windenergie“ in der Mitgliedsgemeinde Surwold

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch**

Der Rat der Samtgemeinde Nordhümmling hat in seiner Sitzung am 03.03.2026 den Beschluss über die Aufstellung der 120. Änderung des Flächennutzungsplanes für Bereiche der Mitgliedsgemeinde Surwold, Darstellung einer Sonderbaufläche „Prüfgelände für fahrzeugtechnische Entwicklung und Verkehrstechniken sowie Beschleunigungsgebiet Windenergie“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 120. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Mit dieser Bauleitplanung beabsichtigt die Samtgemeinde Nordhümmling, die Errichtung einer weiteren Windenergieanlage auf dem Gelände der Mercedes Teststrecke im Bereich der Mitgliedsgemeinde Surwold planungsrechtlich zu ermöglichen.

Anlass für die 120. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling ist die städtebauliche Zielsetzung, das Ziel der Bundesregierung, den Windausbau an Land signifikant zu beschleunigen und den Anteil der erneuerbaren Energien am Bruttostromverbrauchs bis zum Jahr 2030 auf mindestens 80 Prozent zu erhöhen. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Samtgemeinde, eine geordnete Entwicklung vorzubereiten und zu leiten.

Auf dem Gelände der Mercedes Teststrecke ist bisher die Errichtung und der Betrieb eines Windparks aus 20 Windenergieanlagen planungsrechtlich vorbereitet, wobei 13 Windenergieanlagen auf Papenburger Stadtgebiet und 7 Anlagen auf Surwolder Gemeindegebiet geplant sind. Die Windenergieanlagen auf Surwolder Gebiet sind bereits genehmigt.

Nunmehr ist die Errichtung und der Betrieb von vier weiteren Windenergieanlagen vorgesehen, wobei drei der vier geplanten Anlagen im nördlichen Bereich der Teststrecke entstehen sollen, also im Stadtgebiet der Stadt Papenburg; eine Windenergieanlage ist im östlichen Bereich der Teststrecke in Höhe der Straße „Im Eichengrund“ im Gemeindegebiet der Gemeinde Surwold geplant.



Im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Nordhümmling ist dieses Gebiet durch die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes als sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Prüfgelände für fahrzeugtechnische Entwicklung und Verkehrstechniken“ ausgewiesen worden. Mit der 113. Änderung des Flächennutzungsplanes ist für einen Teilbereich des Plangebietes der 26. Flächennutzungsplanänderung die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit den Zweckbestimmungen „Prüfgelände für fahrzeugtechnische Entwicklung und Verkehrstechniken sowie Windenergie“ erfolgt.

Des Weiteren kommt hinzu, dass mit Inkrafttreten der Änderung des Baugesetzbuches am 15.08.2025 alle neuen Windflächen in Regional- und Flächennutzungsplänen als Beschleunigungsgebiete ausgewiesen werden sollen, soweit sie nicht von den Ausnahmen des § 249c Abs. 2 BauGB bzw. § 28 Raumordnungsgesetz (ROG) erfasst sind. Entsprechend der Überleitungsvorschrift von § 245f BauGB besteht für die Kommunen für Windenergiegebiete, die nach dem 19.05.2024 und vor dem 15.08.2025 ausgewiesen worden sind, entsprechender Handlungsbedarf.

Darüber hinaus ist die zugrundeliegende Fläche aufgrund des Anpassungsgebotes gem. § 1 Abs. 4 BauGB an die Ziele der Raumordnung anzupassen, so dass die gesamte Kubatur des Vorranggebietes Windenergie (lt. RROP des Landkreises Emsland) im Flächennutzungsplan im Gebiet der Gemeinde Surwold entsprechend übernommen wird.

Die genaue Lage des Plangebietes kann dem nachfolgendem Kartenausschnitt entnommen werden.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Samtgemeinde Nordhümmling gemäß § 3 Absatz 1 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am

**Donnerstag, den 16.04.2026
in der Zeit von 16.00 – 17.30 Uhr**

im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, kleines Sitzungszimmer (1. OG Nr. 109), Poststraße 13, 26897 Esterwegen und in der Dienststelle der Samtgemeinde Nordhümmling, Hauptstraße 87, 26903 Surwold, Zimmer 4, durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung der in Aufstellung befindlichen 120. Flächennutzungsplanänderung zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Planentwurf, Grundzüge der Planung) im Zeitraum vom **07.04.2026** bis zum **08.05.2026 (einschl.)** auf der Internetseite der Samtgemeinde Nordhümmling unter dem link sg-nordhuemmling.de und dort unter der Rubrik „**Wirtschaft/Bauen**“ – „**Bauleitpläne**“ – „**Öffentliche Auslegung**“ zur Verfügung gestellt.

Neben der Veröffentlichung im Internet besteht die Möglichkeit, die vorgenannten Unterlagen bei der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13, 26897 Esterwegen, 1. OG (im Foyer gegenüber Zimmer Nr. 107) sowie bei der Dienststelle Surwold im Rathaus Surwold, Hauptstraße 87, 26903 Surwold, Zimmer 4 im v. g. Zeitraum während der Öffnungszeiten der jeweiligen Rathäuser einzusehen. Die Öffnungszeiten des Rathauses Surwold entsprechen den angegebenen Öffnungszeiten der Samtgemeinde Nordhümmling.

Es besteht auch die Möglichkeit Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter folgenden Mailadressen abzugeben:

- bauleitplanung@nordhuemmling.de
- klassen@surwold.de

Für weitergehende Auskünfte stehen folgende Mitarbeiter zur Verfügung:

- Frau Stindt, Tel.: 05955/200-62 (Rathaus Esterwegen)
- Herr Klaßen, Tel.: 04965/9131-15 (Rathaus Surwold)

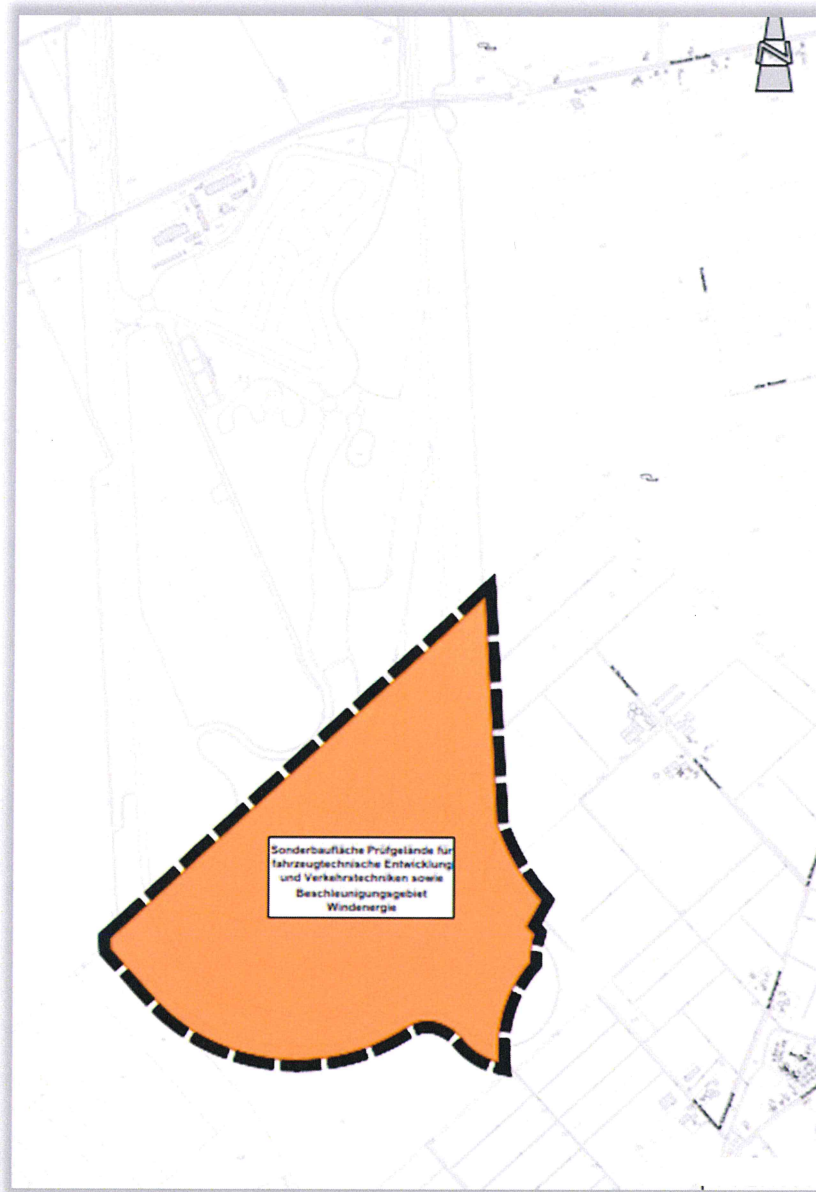
Surwold, den 30.03.2026

Im Auftrag



Doris Corbach
(Dienststellenleitung Surwold)

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

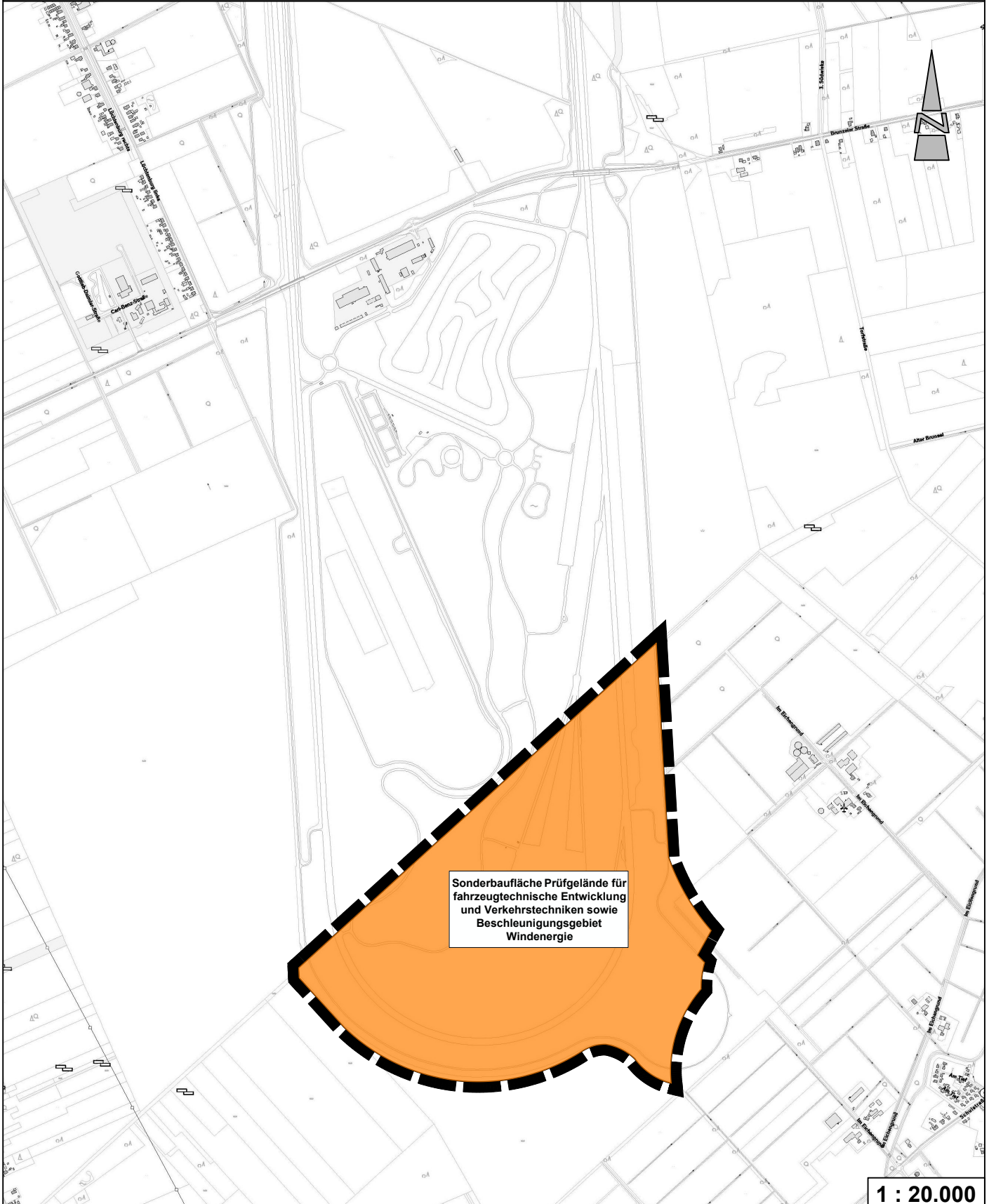


Samtgemeinde Nordhümmling

120. Flächennutzungsplanänderung

Geltungsbereich: ~ 140 ha

27.01.2026



ALKIS Open Data

Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), ©2025



Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

