

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 75 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil B“ mit örtlichen Bauvorschriften

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Esterwegen hat in seiner Sitzung am 15.12.2020, ergänzt am 20.04.2023 und 10.02.2026 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil B“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 75 „Mühlenweg/Mühlenberg, Teil B“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

In der Gemeinde Esterwegen besteht eine rege Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken. Dies wird durch das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises Emsland bestätigt. Die Gemeinde beabsichtigt daher, vor dem Hintergrund der Nachfrage, die vorhandene Wohnbebauung zu erweitern und damit eine geordnete Wohnbauentwicklung in der Gemeinde sicherzustellen. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ist neben der Aufstellung des Bebauungsplanes auch die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nordhümmling, der im Parallelverfahren geändert werden soll, erforderlich.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 3,0 ha liegt im Bereich der südwestlichen Ortslage von Esterwegen, nördlich der Straße „Mühlenweg“ und östlich der Straße „In den Dillen“. Im Nordosten schließt das Plangebiet an den Erlenweg an.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Esterwegen gem. § 3 Abs.1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am

***Donnerstag, dem 09.04.2026
in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr***

im Rathaus in Esterwegen, kleines Sitzungszimmer (1. OG, Nr. 109), Poststraße 13, 26897 Esterwegen durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 75 zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.



Gemeinde Esterwegen

Bürgermeister: Heinrich Thomes

Gemeindedirektor: Jörg Schmedes

Poststraße 13 | 26897 Esterwegen | sg-nordhuemmling.de

Öffnungszeiten:

Mo. – Do.: 08.30 – 12.00 Uhr; Mo. – Di.: 14.00 – 16.00 Uhr; Do.: 14.00. – 18.00 Uhr; Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

Darüber hinaus werden die Unterlagen (Übersichtskarte, Bebauungsplanentwurf, Grundzüge der Planung) im Zeitraum vom **30.03.2026** bis zum **04.05.2026 (einschl.)** auf der Internetseite der Gemeinde Esterwegen unter dem link [„sg-nordhuemmling.de“](http://sg-nordhuemmling.de) und dort unter der Rubrik **„Wirtschaft/Bauen – Bauleitpläne - Öffentliche Auslegung“** zur Verfügung gestellt.

Neben der Veröffentlichung im Internet besteht die Möglichkeit, die v. g. Unterlagen bei der Gemeinde Esterwegen, Poststraße 13, 26897 Esterwegen, 1. OG (im Foyer gegenüber Zimmer Nr. 107) im v. g. Zeitraum während der Öffnungszeiten des Rathauses einzusehen.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der E-Mail-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.

Esterwegen, den ~~25~~ 03.2026


In Vertretung

Gerwin Kuhlmann

(stellv. Gemeindedirektor)

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

