

## Bekanntmachung

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Südlich Schwindelberg Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften und textlichen Festsetzungen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Breddenberg hat in seiner Sitzung am 30. Oktober 2025 den Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Südlich Schwindelberg Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften und textlichen Festsetzungen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Südlich Schwindelberg Teil II“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgegeben.

Das Bauleitplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Der Anlass für die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Südlich Schwindelberg Teil II“ besteht darin, die Straße „Drosselweg“ an die nunmehr zur Gemeindestraße herabgestuften Straße „Am Koopmannsberg“ anzubinden und damit die verkehrliche Erschließung des Wohngebietes zu verbessern.

Zur Kompensation des Eingriffes wird ein unbebautes Grundstück an der Straße „Amselring“ innerhalb des Baugebietes zwischen der Schulstraße im Nordosten und der Straße „Am Koopmannsberg“ im Südwesten (Bebauungsplan Nr. 8 „Südlich Schwindelberg, Teil I“) herangezogen.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 500 m<sup>2</sup> befindet sich innerhalb der Ortslage von Breddenberg ca. 300-400 m nördlich der Hauptstraße (L 32) und östlich der Straße „Am Koopmannsberg“.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Südlich Schwindelberg Teil II“ einschl. örtlicher Bauvorschriften und textlicher Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung zum Bebauungsplanentwurf einschl. der Anlagen (Anlage 1 - Bestehende zeichnerische Festsetzungen und Anlage 2 - Darstellung der Kompensationsmaßnahme) werden in der Zeit

**vom 30.04.2026 bis 05.06.2026 (einschl.)**

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breddenberg unter [www.breddenberg.de](http://www.breddenberg.de) unter der Rubrik „**Wirtschaft/Bauen**“ – „**Bauleitpläne**“ – „**Öffentliche**



**Auslegung“ unter „Breddenberg“** veröffentlicht. Zusätzlich liegen die v. g. Unterlagen im o. g. Zeitraum im Gemeindehaus, Hauptstr. 25 in 26897 Breddenberg und im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13, 1. OG (im Foyer gegenüber Zimmer 107) in 26897 Esterwegen während der o.a. Dienststunden öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist besteht die Möglichkeit, den Bebauungsplanentwurf einzusehen. Außerdem können in dieser Zeit Stellungnahmen abgegeben werden. Wir weisen darauf hin, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können.

Für die elektronische Übermittlung steht Ihnen die E-Mail-Adresse

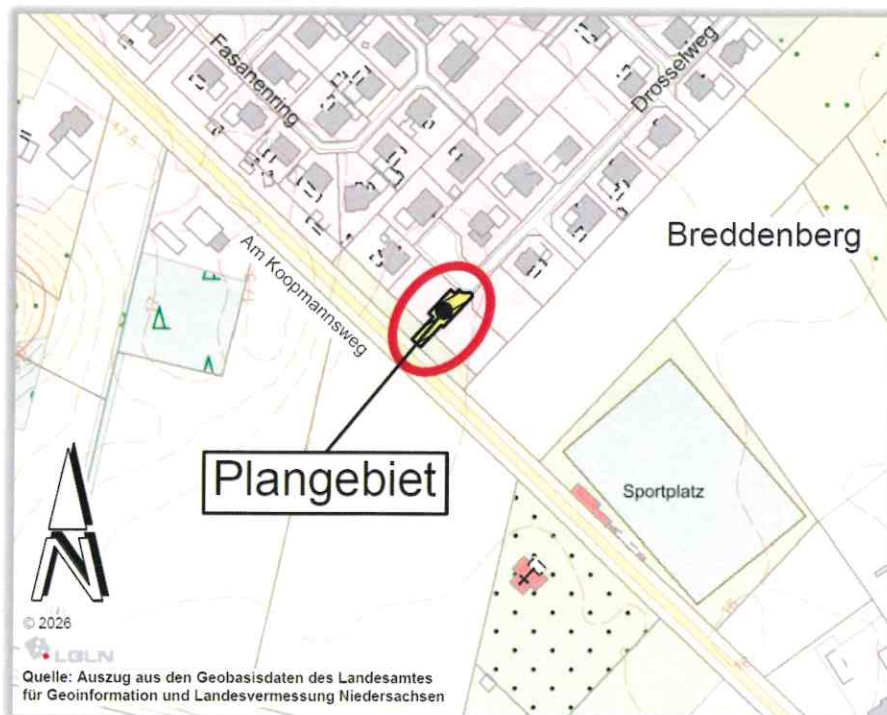
[bauleitplanung@nordhuemmling.de](mailto:bauleitplanung@nordhuemmling.de)

zur Verfügung; schriftlich oder zur Niederschrift können Stellungnahmen abgegeben werden an die bzw. bei der Gemeinde Breddenberg, Hauptstraße 25, 26897 Breddenberg oder bei der Samtgemeinde Nordhümmling, Fachbereich 60 – Bauwesen, Poststraße 13, 26897 Esterwegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den veröffentlichten Planunterlagen haben, steht Ihnen Bürgermeister Hanekamp, unter Tel.: 05954/1423 oder Herr Lindemann, unter Tel.: 05955/200-61 gerne zur Verfügung.

### - **Übersichtsplan** - (unmaßstäblich)



Breddenberg, den

28 .04.2026

Hermann Hanekamp  
(Bürgermeister)