

Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet – Erweiterung und Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Hilkenbrook hat in seiner Sitzung am 22.10.2025 den Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet – Erweiterung und Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet – Erweiterung und Änderung“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgegeben.

Das Bauleitplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Geplant ist, den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet – Erweiterung und Änderung“ durch die 1. Änderung dergestalt zu ändern, dass eine Erschließung von Gewerbegrundstücken in Verlängerung der nordwestlich vorhandenen Straße „Am Esch“ möglich ist.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 2,1 ha befindet sich südwestlich der Stell- und Lagerflächen der Firma L&P Beschichtungen im Gewerbegebiet der Gemeinde Hilkenbrook.

Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet – Erweiterung und Änderung“ einschl. örtlicher Bauvorschriften und textlicher Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung zum Bebauungsplanentwurf einschl. der Anlage 1 „Schalltechnischer Bericht, Zech Ingenieurgesellschaft“ werden in der Zeit

vom 16.09.2026 bis 19.10.2026 (einschl.)

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hilkenbrook unter www.hilkenbrook.de unter der Rubrik „**Wirtschaft/Bauen**“ – „**Bauleitpläne**“ – „**Öffentliche Auslegung**“ unter „**Hilkenbrook**“ veröffentlicht. Zusätzlich liegen die v. g. Unterlagen im o. g. Zeitraum im Bürgerbüro der Gemeinde Hilkenbrook (Heimathaus), Hauptstraße 71 in 26897 Hilkenbrook sowie

Gemeinde Hilkenbrook

Bürgermeister: Bernhard Düvel



Hauptstraße 71 | 26897 Hilkenbrook | sg-nordhuemmling.de

Öffnungszeiten Gemeinde Hilkenbrook: Dienstag: 10.00 – 12.00 Uhr u. Mittwoch: 14.00 – 17.00 Uhr

Öffnungszeiten der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13, 26897 Esterwegen:

Mo. – Do.: 08.30 – 12.00 Uhr; Mo. – Di.: 14.00 – 16.00 Uhr; Do.: 14.00. – 18.00 Uhr; Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, Poststraße 13 (1. OG, im Foyer gegenüber Zimmer Nr. 107), 26897 Esterwegen während der o.a. Dienststunden öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist besteht die Möglichkeit, den Bebauungsplanentwurf einzusehen. Außerdem können in dieser Zeit Stellungnahmen abgegeben werden. Wir weisen darauf hin, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können.

Für die elektronische Übermittlung steht Ihnen die E-Mail-Adresse

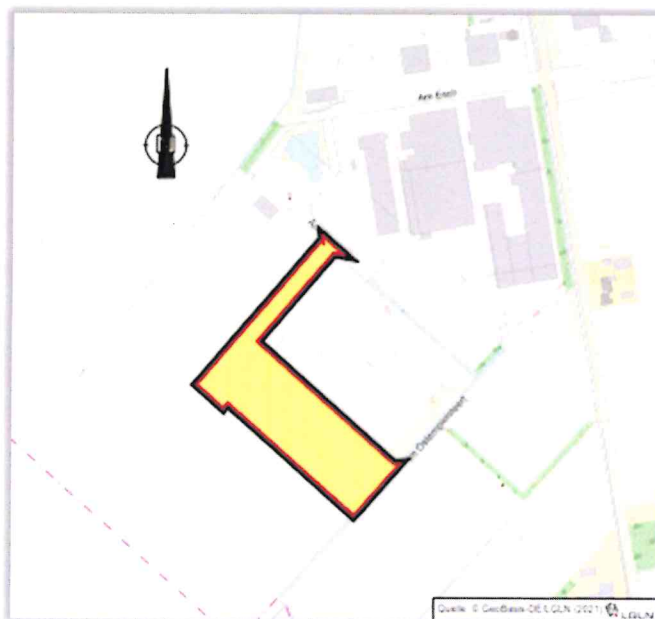
bauleitplanung@nordhuemmling.de

zur Verfügung; schriftlich oder zur Niederschrift können Stellungnahmen abgegeben werden an die bzw. bei der Gemeinde Hilkenbrook, Bürgerbüro im Heimathaus Hilkenbrook, Hauptstraße 71, 26897 Hilkenbrook oder bei der Samtgemeinde Nordhümmling, Fachbereich 60 – Bauwesen, Poststraße 13, 26897 Esterwegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Informationen zu den veröffentlichten Planunterlagen haben, stehen Ihnen Bürgermeister Bernhard Düvel unter Tel. 0152/05794350 oder Herr Lindemann, Tel.: 05955/200-61 gerne zur Verfügung.

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Hilkenbrook, den 09.09.2026

Bernhard Düvel
(Bürgermeister)

