GEMEINDE
Breddenberg
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil III“ mit örtlichen Bauvorschriften und textlichen Festsetzungen

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB)**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Breddenberg hat in seiner Sitzung am 04.09.2025 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil III“ gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg, Erweiterung Teil III“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgegeben.

Der Gewerbestandort „Am Koopmannsberg“ der Gemeinde Breddenberg wurde durch mehrere Bebauungspläne entwickelt. Die damit ausgewiesenen Gewerbegrundstücke sind größtenteils vergeben.
Innerhalb der Gemeinde besteht weiterhin eine Nachfrage nach Gewerbegrundstücken, insbesondere die Nachfrage nach Erweiterungsmöglichkeiten eines vorhandenen Gewerbetreibenden. Aus städtebaulicher Sicht ist eine Erweiterung des Gewerbegebietes in südliche Richtung sinnvoll und von daher vorgesehen. Daneben ist geplant, einen kleinen Bereich im südlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet Am Koopmannsberg“ zu überplanen.

Das Plangebiet zur Größe von rd. 3,79 ha befindet sich am Gewerbestandort „Am Koopmannsberg“. Es liegt südlich dieses Gewerbestandortes zwischen den Straßen „Am Koopmannsberg“ und der Raiffeisenstraße.
Die genaue Umgrenzung ist der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Zur Einleitung dieser Bauleitplanung führt die Gemeinde Breddenberg gem. § 3 Abs.1 BauGB eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am

Dienstag, dem 15.12.2026
in der Zeit von 16.00 bis 17.00 Uhr

im Bürgerbüro im Gemeindehaus Breddenberg, Hauptstraße 25, 26897 Breddenberg durch, um über die Ziele und Zwecke der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

GEMEINDE
Breddenberg
Der Bürgermeister

Nr. 19 zu unterrichten und jedem Interessierten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.
Darüber hinaus werden die Unterlagen (Begründungsentwurf, Übersichtskarten, Bebauungsplanvorentwurf, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zu Brutvögeln und zu Fledermäusen, Lärmschutzgutachten, Gutachten zu Geruchsimmissionen, Versickerungsuntersuchung und eine Übersichtskarte zur Darstellung/Überlagerung Planflächen B-Plan Nr. 19 u 20 zur 59. Flächennutzungsplanänderung einschl. Kompensationsfläche und Biotop) im Zeitraum vom **25.11.2026** bis zum **05.01.2027 (einschl.)** auf der Internetseite der Gemeinde Breddenberg unter dem link „sg-nordhuemmling.de“ und dort unter der Rubrik **„Wirtschaft/Bauen – Bauleitpläne - Öffentliche Auslegung – Breddenberg“** zur Verfügung gestellt.

Neben der Veröffentlichung im Internet besteht die Möglichkeit, die v. g. Unterlagen bei der Gemeinde Breddenberg, im Bürgerbüro des Gemeindehauses, Hauptstraße 25, 26897 Breddenberg und im Rathaus der Samtgemeinde Nordhümmling, 1. OG (im Foyer gegenüber Zimmer 107), Poststraße 13, 26897 Esterwegen im v. g. Zeitraum während der jeweiligen Öffnungszeiten der beiden Häuser einzusehen.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen und Mitteilungen auf digitalem Weg unter der E-Mail-Adresse bauleitplanung@nordhuemmling.de abzugeben.

Sollten Sie darüber hinaus noch weitere Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen haben, steht Ihnen der Bürgermeister unter Telefonnummer 05954/1423 während der Öffnungszeiten der Gemeinde Breddenberg gerne zur Verfügung.

Breddenberg, den 24.11.2026

Bürgermeister
(Norbert Jansen)

Übersichtskarte
(unmaßstäblich)

